

Ventes résidentielles dans les Laurentides au deuxième trimestre de 2016 : Mont-Tremblant se démarque

Piedmont, le 14 juillet 2016 – La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, trois des quatre principales agglomérations des Laurentides ont affiché une hausse de leurs ventes résidentielles par rapport au deuxième trimestre de 2015. Les agglomérations de Mont-Tremblant et de Sainte-Agathe ont connu des augmentations respectives de leur activité de 33 % et de 16 %, alors que celle de Sainte-Adèle a enregistré une croissance plus faible de 3 %. L'agglomération de Saint-Sauveur a plutôt essuyé un recul de 3 % à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations des Laurentides.

Dans l'agglomération de Mont-Tremblant, le nombre de transactions a progressé, alors que 120 propriétés ont changé de mains d'avril à juin 2016, soit une augmentation de 33 %. Parallèlement, le nombre de propriétés à vendre est demeuré relativement stable (+1 %) comparativement à l'an dernier. Une baisse de 14 % du prix médian des unifamiliales, qui s'est établi à 225 000 \$, a tout de même été enregistrée. La copropriété a pour sa part affiché une croissance de prix médian de 2 % (215 000 \$).

Dans l'agglomération de Sainte-Agathe, 80 transactions ont été conclues au deuxième trimestre de 2016, ce qui représente un bond de 16 % comparativement à la même période l'année précédente. Le prix médian des unifamiliales y a grimpé de 22 %, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 211 000 \$. De plus, les propriétés se sont vendues plus rapidement, avec un délai de vente moyen de 172 jours (-21) pour l'unifamiliale. Du côté de l'offre, le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories de propriétés confondues, a reculé de 7 %.

Dans l'agglomération de Sainte-Adèle, 139 ventes résidentielles ont été réalisées au cours des mois d'avril à juin, soit une croissance de 3 % par rapport à la même période en 2015. On note également un bond de 18 % du prix médian des unifamiliales qui s'est fixé à 212 000 \$. En ce qui concerne l'offre de propriétés à vendre, le nombre d'inscriptions résidentielles en vigueur a reculé de 3 %.

Pour sa part, l'agglomération de Saint-Sauveur a affiché un léger repli de 3 % des ventes résidentielles au deuxième trimestre de 2016, avec 225 transactions. Le prix médian des unifamiliales y a néanmoins progressé de 13 % pour s'établir à 260 000 \$. Le délai de vente moyen des unifamiliales s'est fixé à 167 jours, soit 15 jours de moins qu'au deuxième trimestre de 2015. Finalement, le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué considérablement par rapport au deuxième trimestre de 2015, alors qu'il y avait 13 % moins de propriétés à vendre sur le système Centris® qu'un an plus tôt.

« La tendance haussière des inscriptions en vigueur semble être terminée dans les principales agglomérations des Laurentides, ce qui a pour effet de resserrer légèrement les conditions du marché, lesquelles confèrent toutefois encore un net avantage aux acheteurs », remarque Josée Courville, directrice générale de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la FCIQ pour cette région.

Le marché immobilier résidentiel québécois poursuit son élan au deuxième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 24 605 ventes ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une huitième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur résultat pour un deuxième trimestre à ce chapitre depuis quatre ans.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, c'est celle de [Gatineau](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+12 %) pour un deuxième trimestre consécutif. La RMR de [Trois-Rivières](#) a pour sa part enregistré une hausse de 5 % et un nouveau record d'activité pour cette période de l'année. Les RMR de [Montréal](#) et de [Québec](#) ont toutes deux affiché des augmentations de 2 % du nombre de transactions au deuxième trimestre de 2016, tandis que les résultats à ce chapitre ont été légèrement inférieurs en comparaison avec la même période de l'an dernier dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-2 %).

Ailleurs dans la province, deux agglomérations de la région de Lanaudière, soit Joliette et Saint-Lin-Laurentides, se sont démarquées avec des bonds spectaculaires de leurs ventes de 47 % et de 37 % respectivement. Les résultats à ce chapitre des agglomérations de Saint-Georges (+42 %), de Mont-Tremblant (+33 %) et de Rimouski (+22 %) sont certes dignes de mention eux aussi. À l'inverse, les diminutions de ventes les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Baie-Comeau (-19 %), de Thetford Mines (-24 %) et de Sept-Îles (-40 %).

On ne note toujours pas d'accélération de la croissance des prix. Au cours de la période d'avril à juin 2016, le prix médian des maisons unifamiliales au Québec a atteint 237 500 \$, soit seulement 1 % de plus qu'un an auparavant. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Sherbrooke (0 %) et de Saguenay (0 %). En ce qui a trait à la RMR de Québec, les maisons unifamiliales ne se transigeaient que 1 % plus cher qu'au deuxième trimestre de 2015. Les RMR de Montréal (+2 %), de Trois-Rivières (+3 %) et de Gatineau (+3 %) ont quant à elles vu le prix médian de leurs unifamiliales progresser de manière un peu plus convaincante.

« Du côté de l'offre de propriétés à vendre, la tendance à la baisse se confirme », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le nombre de propriétés inscrites sur le système provincial Centris® des courtiers immobiliers a diminué de 5 % au deuxième trimestre, enregistrant une seconde baisse consécutive. Qui plus est, cette diminution de l'offre touche maintenant une majorité de régions », ajoute M. Cardinal.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris®

[Centris.ca](#) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](#) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Josée Courville
Directrice générale
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450 240-0006, poste 102
josee.courville@cilaurentides.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

