

Léger recul de l'activité sur le marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Granby au deuxième trimestre de 2016

Granby, le 14 juillet 2016 – La Chambre immobilière de la Haute-Yamaska vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Granby, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 220 ventes résidentielles ont été réalisées dans l'agglomération de Granby au deuxième trimestre de 2016, ce qui représente un léger recul de 1 % par rapport au deuxième trimestre de 2015.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Granby.

Par catégories de propriétés et dans l'ensemble de l'agglomération, l'unifamiliale a su tirer son épingle du jeu, alors que 170 transactions ont été conclues, soit 4 % de plus qu'à la même période en 2015. Également, on a recensé 28 ventes de copropriétés (comparativement à 37 un an plus tôt), 20 ventes de plex de deux à cinq logements (comparativement à 20) et deux ventes de fermettes.

Sur le plan géographique, le nombre de ventes enregistrées dans le secteur de Granby (168 transactions) était au beau fixe par rapport à un an plus tôt, tandis que le secteur de Bromont a affiché une baisse d'activité (-18 %), avec seulement 37 transactions. Les ventes conclues dans les secteurs de Saint-Alphonse (9 transactions) et de Saint-Paul-d'Abbotsford (6 transactions) complètent le bilan du deuxième trimestre dans l'agglomération de Granby.

« Au chapitre des prix, une croissance de 5 % a été observée par rapport au deuxième trimestre de l'année dernière, la moitié des unifamiliales de l'agglomération de Granby ayant été vendues à un prix supérieur à 210 000 \$ », fait remarquer Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). « Il s'agit d'une progression de prix nettement supérieure à la moyenne provinciale qui s'élève à 1 % pour cette catégorie de propriétés au cours de la même période », ajoute-t-il.

Le délai de vente moyen est demeuré inchangé comparativement à l'an dernier, alors qu'il fallait compter 139 jours en moyenne pour qu'une unifamiliale trouve preneur.

Finalement, le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers est lui aussi demeuré stable durant la période d'avril à juin, avec en moyenne 1 101 inscriptions résidentielles. De façon générale, les conditions d'offre et de demande sur le marché immobilier de l'agglomération de Granby reflétaient un marché favorable aux acheteurs, tant pour l'unifamiliale que pour la copropriété et le plex.

Le marché immobilier résidentiel québécois poursuit son élan au deuxième trimestre de 2016

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 24 605 ventes ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une huitième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur résultat pour un deuxième trimestre à ce chapitre depuis quatre ans.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Parmi les régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province, c'est celle de [Gatineau](#) qui a connu la plus forte croissance des ventes (+12 %) pour un deuxième trimestre consécutif. La RMR de [Trois-Rivières](#) a pour sa part enregistré une hausse de 5 % et un nouveau record d'activité pour cette période de l'année. Les RMR de [Montréal](#) et de [Québec](#) ont toutes deux affiché des augmentations de 2 % du nombre de transactions au deuxième trimestre de 2016, tandis que les résultats à ce chapitre ont été légèrement inférieurs en comparaison avec la même période l'an dernier dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-1 %) et de [Saguenay](#) (-2 %).



Ailleurs dans la province, deux agglomérations de la région de Lanaudière, soit Joliette et Saint-Lin-Laurentides, se sont démarquées avec des bonds spectaculaires de leurs ventes de 47 % et de 37 % respectivement. Les résultats à ce chapitre des agglomérations de Saint-Georges (+42 %), de Mont-Tremblant (+33 %) et de Rimouski (+22 %) sont certes dignes de mention eux aussi. À l'inverse, les diminutions de ventes les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Baie-Comeau (-19 %), de Thetford Mines (-24 %) et de Sept-Îles (-40 %).

On ne note toujours pas d'accélération de la croissance des prix. Au cours de la période d'avril à juin 2016, le prix médian des maisons unifamiliales au Québec a atteint 237 500 \$, soit seulement 1 % de plus qu'un an auparavant. Aucune croissance de prix n'a été enregistrée dans les RMR de Sherbrooke (0 %) et de Saguenay (0 %). En ce qui a trait à la RMR de Québec, les maisons unifamiliales ne se transigeaient que 1 % plus cher qu'au deuxième trimestre de 2015. Les RMR de Montréal (+2 %), de Trois-Rivières (+3 %) et de Gatineau (+3 %) ont quant à elles vu le prix médian de leurs unifamiliales progresser de manière un peu plus convaincante.

« Du côté de l'offre de propriétés à vendre, la tendance à la baisse se confirme », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le nombre de propriétés inscrites sur le système provincial Centris® des courtiers immobiliers a diminué de 5 % au deuxième trimestre, enregistrant une seconde baisse consécutive. Qui plus est, cette diminution de l'offre touche maintenant une majorité de régions », ajoute M. Cardinal.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de soutenir les chambres immobilières du Québec dans le but de défendre, protéger et promouvoir les intérêts des courtiers immobiliers en offrant des services en matière de pratiques professionnelles, d'affaires publiques et d'analyse de marché. La FCIQ est guidée par une approche axée sur la collaboration et le partage des ressources.

À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

Renseignements :

Jacynthe Alain
Directrice adjointe – Communications et relations publiques
Fédération des chambres immobilières du Québec
Tél. : 514 762-0212, poste 175
Cell. : 514 647-8249
jacynthe.alain@fcic.ca

