

Le nombre de transactions repart en hausse sur le marché immobilier résidentiel de Trois-Rivières au deuxième trimestre de 2015

Trois-Rivières, le 14 juillet 2015 – La Chambre immobilière de la Mauricie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 335 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2015, soit une augmentation de 6 % par rapport à la même période en 2014.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de région métropolitaine de Trois-Rivières.

« Le nombre de transactions enregistrées au deuxième trimestre de 2015 a égalé le record enregistré au deuxième trimestre de 2008 dans la région de Trois-Rivières », fait remarquer Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières.

La maison unifamiliale a connu un bon deuxième trimestre avec 253 transactions, ce qui représente une hausse de 7 % par rapport à la même période un an auparavant et le meilleur résultat, pour un deuxième trimestre, depuis 2008. En ce qui concerne la copropriété, le nombre de transactions a égalé le sommet de 34 ventes enregistré au deuxième trimestre de 2014. Finalement, 44 plex ont changé de mains dans la région de Trois-Rivières d'avril à juin 2015, soit un niveau stable par rapport à la même période en 2014.

Du côté des prix médians, la copropriété s'est démarquée avec une hausse de 4 % au deuxième trimestre de 2015 pour atteindre 130 000 \$. Malgré le dynamisme des ventes, l'unifamiliale a vu son prix médian diminuer de 6 % comparativement au deuxième trimestre de 2014 pour s'établir à 145 000 \$.

En ce qui concerne l'offre, le nombre de propriétés résidentielles à vendre par l'intermédiaire du système Centris® a augmenté de 6 %, enregistrant ainsi une neuvième hausse trimestrielle consécutive dans la région trifluvienne.

Finalement, les délais de vente moyens ont augmenté pour les trois catégories de propriétés au deuxième trimestre de 2015 alors qu'il fallait, en moyenne, 112 jours pour qu'une unifamiliale trouve preneur (+10 jours), 135 jours pour vendre une copropriété (+26 jours) et 95 jours pour vendre un plex (+4 jours).

Les ventes résidentielles au Québec enregistrent une quatrième hausse trimestrielle consécutive

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 23 753 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de 2014. Il s'agit également d'une quatrième augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre.

Les trois catégories de propriétés ont affiché une croissance d'activité au deuxième trimestre de 2015. Le nombre de transactions d'immeubles locatifs de 2 à 5 logements a bondi de 13 % alors que les ventes de maisons unifamiliales et de copropriétés ont progressé respectivement de 9 % et de 6 %.

Chacune des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a vu son nombre de transactions augmenter au cours du deuxième trimestre. Les hausses les plus importantes ont été observées du côté de [Gatineau](#), de [Sherbrooke](#) et de [Montréal](#), où des croissances de 12 %, de 11 % et de 10 % respectivement ont été enregistrées. Les RMR de [Trois-Rivières](#) (+6 %), de [Québec](#) (+5 %) et de [Saguenay](#) (+4 %) ont également bien performé au chapitre des ventes.

Parmi les plus petits centres urbains, les agglomérations de Val-d'Or (+55 %), de Saint-Sauveur (+36 %), de Sainte-Adèle (+28 %) et de Thetford Mines (+26 %) se sont démarquées en enregistrant les hausses de ventes les plus prononcées.

En ce qui a trait aux prix, à l'échelle de la province, l'unifamiliale (235 000 \$) et la copropriété (220 000 \$) ont affiché des hausses modérées de leur prix médian, soit de 2 % par rapport à la même période en 2014.

Finalement, l'offre de propriétés résidentielles a continué d'augmenter alors qu'il y avait, en moyenne, d'avril à juin 2015, 5 % plus d'inscriptions en vigueur qu'à pareille période l'an dernier. « Il s'agit de la plus faible croissance de l'offre depuis le troisième trimestre de 2010 », remarque Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « De façon générale, les conditions du marché tendent à se stabiliser. Le nombre de mois d'inventaire de maisons unifamiliales et de copropriétés a même légèrement diminué au deuxième trimestre dans plusieurs centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, qui regroupe plus de 170 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable de maintenir des systèmes de collaboration MLS® et Centris® de qualité. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Téléphone : 819-379-9081
cimauricie@cgocable.ca