

Hausse des transactions sur le marché immobilier résidentiel de Saint-Hyacinthe au deuxième trimestre de 2015

Saint-Hyacinthe, le 14 juillet 2015 — La Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe vient de publier les statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Saint-Hyacinthe, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 170 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2015, soit une augmentation de 1 % par rapport au deuxième trimestre de 2014. Cette hausse met fin à une série de trois baisses trimestrielles consécutives de l'activité.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Saint-Hyacinthe.

Par catégorie de propriétés, l'unifamiliale a affiché une hausse des ventes de 17 % par rapport au deuxième trimestre de 2014, soit l'augmentation la plus vigoureuse depuis un an. « Les 125 unifamiliales qui ont changé des mains d'avril à juin 2015 dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe représentent le meilleur résultat trimestriel au chapitre des ventes depuis au moins l'année 2008 », explique Normand Racine, président de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Malgré cet excellent résultat, le marché de l'unifamiliale de Saint-Hyacinthe demeure légèrement à l'avantage des acheteurs, ce qui se traduit par peu de pressions à la hausse sur les prix », ajoute-t-il.

Le prix médian des unifamiliales a reculé pour un deuxième trimestre consécutif, la moitié d'entre elles s'étant vendues à un prix supérieur à 207 000 \$, soit une diminution de 5 %.

La copropriété a pour sa part connu une diminution des ventes alors que 29 unités ont changé de mains au deuxième trimestre de 2015 comparativement aux 42 enregistrées il y a un an. Finalement, 16 transactions de plex complètent le bilan au deuxième trimestre de 2015 dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe.

L'offre de propriétés résidentielles à vendre au système Centris® a diminué pour un deuxième trimestre consécutif, avec une baisse de 5 %.

Le délai de vente moyen de l'unifamiliale s'est raccourci de 6 jours alors qu'il fallait compter, en moyenne, 100 jours pour qu'une telle propriété trouve preneur au deuxième trimestre de 2015.

Les ventes résidentielles au Québec enregistrent une quatrième hausse trimestrielle consécutive

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 23 753 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de 2014. Il s'agit également d'une quatrième augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre.

Les trois catégories de propriétés ont affiché une croissance d'activité au deuxième trimestre de 2015. Le nombre de transactions d'immeubles locatifs de 2 à 5 logements a bondi de 13 % alors que les ventes de maisons unifamiliales et de copropriétés ont progressé respectivement de 9 % et de 6 %.

Chacune des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a vu son nombre de transactions augmenter au cours du deuxième trimestre. Les hausses les plus importantes ont été observées du côté de [Gatineau](#), de [Sherbrooke](#) et de [Montréal](#), où des croissances de 12 %, de 11 % et de 10 % respectivement ont été enregistrées. Les RMR de [Trois-Rivières](#) (+6 %), de [Québec](#) (+5 %) et de [Saguenay](#) (+4 %) ont également bien performé au chapitre des ventes.

Parmi les plus petits centres urbains, les agglomérations de Val-d'Or (+55 %), de Saint-Sauveur (+36 %), de Sainte-Adèle (+28 %) et de Thetford Mines (+26 %) se sont démarquées en enregistrant les hausses de ventes les plus prononcées.



Communiqué de presse



En ce qui a trait aux prix, à l'échelle de la province, l'unifamiliale (235 000 \$) et la copropriété (220 000 \$) ont affiché des hausses modérées de leur prix médian, soit de 2 % par rapport à la même période en 2014.

Finalement, l'offre de propriétés résidentielles a continué d'augmenter alors qu'il y avait, en moyenne, d'avril à juin 2015, 5 % plus d'inscriptions en vigueur qu'à pareille période l'an dernier. « Il s'agit de la plus faible croissance de l'offre depuis le troisième trimestre de 2010 », remarque Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « De façon générale, les conditions du marché tendent à se stabiliser. Le nombre de mois d'inventaire de maisons unifamiliales et de copropriétés a même légèrement diminué au deuxième trimestre dans plusieurs centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Martine Richard
Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe
Téléphone : 450-799-2210



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

