

Hausse des ventes résidentielles au deuxième trimestre de 2015 dans la région de Saguenay

Saguenay, le 14 juillet 2015 — La Chambre immobilière du Saguenay—Lac—Saint—Jean (CISL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 390 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport au deuxième trimestre de 2014. Cette augmentation fait suite à une baisse d'activité de 3 % au premier trimestre de l'année.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Saguenay.

Par catégorie de propriétés, le nombre de transactions d'unifamiliales a légèrement diminué (-1 %), alors que 318 maisons ont changé de mains entre avril et juin 2015. En ce qui a trait aux plex, les ventes ont plutôt bondi de 33 % pour atteindre 44 transactions. Finalement, 28 copropriétés ont trouvé preneurs, soit 8 unités de plus qu'à pareille période en 2014.

Le prix médian des unifamiliales a reculé pour un quatrième trimestre consécutif, pour se fixer à 175 000 \$ (-5 %). « Ceci s'explique par des conditions du marché à l'avantage des acheteurs dans la région de Saguenay », relate Carlos Cordeiro, directeur général de la Chambre immobilière du Saguenay—Lac—Saint—Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Malgré la reprise des ventes, le nombre de propriétés à vendre est en hausse pour un dix-septième trimestre consécutif », ajoute-t-il. Il y avait en moyenne, d'avril à juin, 1 586 propriétés inscrites au système Centris®, soit 10 % de plus qu'à la même période en 2014. Il s'agit néanmoins de la plus faible croissance de l'offre en trois ans.

Finalement, les délais de vente se sont allongés au deuxième trimestre de 2015. Il fallait compter, en moyenne, 123 jours pour vendre une unifamiliale (+12 jours) et 116 jours pour vendre un plex (+18 jours).

Les ventes résidentielles au Québec enregistrent une quatrième hausse trimestrielle consécutive

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 23 753 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de 2014. Il s'agit également d'une quatrième augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre.

Les trois catégories de propriétés ont affiché une croissance d'activité au deuxième trimestre de 2015. Le nombre de transactions d'immeubles locatifs de 2 à 5 logements a bondi de 13 % alors que les ventes de maisons unifamiliales et de copropriétés ont progressé respectivement de 9 % et de 6 %.

Chacune des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a vu son nombre de transactions augmenter au cours du deuxième trimestre. Les hausses les plus importantes ont été observées du côté de [Gatineau](#), de [Sherbrooke](#) et de [Montréal](#), où des croissances de 12 %, de 11 % et de 10 % respectivement ont été enregistrées. Les RMR de [Trois-Rivières](#) (+6 %), de [Québec](#) (+5 %) et de [Saguenay](#) (+4 %) ont également bien performé au chapitre des ventes.

Parmi les plus petits centres urbains, les agglomérations de Val-d'Or (+55 %), de Saint-Sauveur (+36 %), de Sainte-Adèle (+28 %) et de Thetford Mines (+26 %) se sont démarquées en enregistrant les hausses de ventes les plus prononcées.

En ce qui a trait aux prix, à l'échelle de la province, l'unifamiliale (235 000 \$) et la copropriété (220 000 \$) ont affiché des hausses modérées de leur prix médian, soit de 2 % par rapport à la même période en 2014.



Enfin, l'offre de propriétés résidentielles a continué d'augmenter alors qu'il y avait, en moyenne, d'avril à juin 2015, 5 % plus d'inscriptions en vigueur qu'à pareille période l'an dernier. « Il s'agit de la plus faible croissance de l'offre depuis le troisième trimestre de 2010 », remarque Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « De façon générale, les conditions du marché tendent à se stabiliser. Le nombre de mois d'inventaire de maisons unifamiliales et de copropriétés a même légèrement diminué au deuxième trimestre dans plusieurs centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Chambre immobilière du Saguenay—Lac—Saint—Jean

La Chambre immobilière du Saguenay—Lac—Saint—Jean regroupe 220 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Carlos Cordeiro
Chambre immobilière du Saguenay—Lac—Saint—Jean
Téléphone : 418-548-8808

