

## Ventes résidentielles dans la région de Québec : la tendance à la hausse se poursuit au deuxième trimestre de 2015

**Québec, le 14 juillet 2015** — La Chambre immobilière de Québec (CIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 1 981 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2015, soit une hausse de 5 % par rapport à la même période en 2014. Il s'agit d'une quatrième augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Québec.

« Autre signe notable d'amélioration, pour la première fois en plus de quatre ans, les délais de vente sont en baisse dans la région de Québec », souligne Luce Fecteau, directrice générale par intérim de la CIQ et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « D'avril à juin 2015, il a fallu, en moyenne, 115 jours pour qu'une propriété, toutes catégories confondues, trouve preneur » ajoute-t-elle.

### Ventes par secteur géographique

- La Rive-Sud s'est nettement démarquée au deuxième trimestre, avec une croissance de 14 % des ventes résidentielles et, plus particulièrement, une hausse de 48 % des ventes de copropriétés.
- Le secteur de l'agglomération de Québec a affiché une augmentation du nombre de transactions de 6 % par rapport au deuxième trimestre de 2014.
- Le secteur de la Périphérie-Nord est le seul à ne pas avoir suivi la tendance haussière, enregistrant plutôt une baisse de 6 % des ventes.

### Ventes par catégorie de propriétés

- Ce sont les ventes de copropriétés, au nombre de 481, qui ont le plus fortement augmenté au deuxième trimestre, soit de 11 %.
- Les ventes de maisons unifamiliales (1 362) ont progressé de 6 % dans l'ensemble de la RMR.
- Les 137 ventes de plex conclues d'avril à juin 2015 représentent un recul de 13 % comparativement à la même période l'an dernier.

### Évolution des prix

- Pour l'ensemble de la RMR de Québec, le prix médian des maisons unifamiliales a enregistré un premier recul (-1 %) en quatre trimestres, pour s'établir à 250 000 \$.
- Les prix médians des copropriétés (198 000 \$) et des plex (292 000 \$) ont eux aussi diminué de 1 % en comparaison avec le deuxième trimestre de l'année dernière.

### Nombre de propriétés à vendre

Le nombre de propriétés à vendre par l'intermédiaire du système Centris® est toujours en hausse, à hauteur de 11 %, au deuxième trimestre de 2015.



## Les ventes résidentielles au Québec enregistrent une quatrième hausse trimestrielle consécutive

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 23 753 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de 2014. Il s'agit également d'une quatrième augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre.

Les trois catégories de propriétés ont affiché une croissance d'activité au deuxième trimestre de 2015. Le nombre de transactions d'immeubles locatifs de 2 à 5 logements a bondi de 13 % alors que les ventes de maisons unifamiliales et de copropriétés ont progressé respectivement de 9 % et de 6 %.

Chacune des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a vu son nombre de transactions augmenter au cours du deuxième trimestre. Les hausses les plus importantes ont été observées du côté de [Gatineau](#), de [Sherbrooke](#) et de [Montréal](#), où des croissances de 12 %, de 11 % et de 10 % respectivement ont été enregistrées. Les RMR de [Trois-Rivières](#) (+6 %), de [Québec](#) (+5 %) et de [Saguenay](#) (+4 %) ont également bien performé au chapitre des ventes.

Parmi les plus petits centres urbains, les agglomérations de Val-d'Or (+55 %), de Saint-Sauveur (+36 %), de Sainte-Adèle (+28 %) et de Thetford Mines (+26 %) se sont démarquées en enregistrant les hausses de ventes les plus prononcées.

En ce qui a trait aux prix, à l'échelle de la province, l'unifamiliale (235 000 \$) et la copropriété (220 000 \$) ont affiché des hausses modérées de leur prix médian, soit de 2 % par rapport à la même période en 2014.

Finalement, l'offre de propriétés résidentielles a continué d'augmenter alors qu'il y avait, en moyenne, d'avril à juin 2015, 5 % plus d'inscriptions en vigueur qu'à pareille période l'an dernier. « Il s'agit de la plus faible croissance de l'offre depuis le troisième trimestre de 2010 », remarque Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « De façon générale, les conditions du marché tendent à se stabiliser. Le nombre de mois d'inventaire de maisons unifamiliales et de copropriétés a même légèrement diminué au deuxième trimestre dans plusieurs centres urbains de la province », ajoute-t-il.

### À propos de la Chambre immobilière de Québec

La Chambre immobilière de Québec regroupe plus 1 500 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.

### À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### Renseignements :

Véronique Pagé  
Coordonnatrice aux communications  
Chambre immobilière de Québec  
Téléphone : 418-688-3362, poste 23



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
L'Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212  
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciq.ca  
Courriel : info@fciq.ca

