

Quatrième hausse consécutive des ventes résidentielles dans la région de Montréal au deuxième trimestre de 2015

L'Île-des-Sœurs, le 14 juillet 2015 — La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 12 605 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 10 % par rapport à la même période en 2014. Le nombre de transactions avait également augmenté lors des trois trimestres précédents.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Montréal.

Les ventes résidentielles ont progressé dans chacun des cinq grands secteurs de la métropole, mais c'est sur l'île de Montréal que la croissance a été la plus importante, soit de 15 %. Les ventes ont augmenté de 3 % à Laval, de 12 % sur la Rive-Nord, de 5 % sur la Rive-Sud et de 7 % à Vaudreuil-Soulanges au deuxième trimestre de 2015.

Par catégorie de propriétés, le plex (+20 %) et l'unifamiliale (+12 %) ont connu les plus fortes hausses du nombre de transactions, tandis que pour la copropriété, l'activité a crû de 4 % au deuxième trimestre.

Les prix médians des unifamiliales et des plex ont tous deux progressé de 2 % dans l'ensemble de la région montréalaise pour atteindre 290 000 \$ et 446 000 \$ respectivement. Le prix médian des copropriétés s'est quant à lui fixé à 236 458 \$, soit 4 % de plus qu'au deuxième trimestre de 2014.

« On observe un certain raffermissement de la croissance des prix depuis le début de l'année », note François Bissonnette, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) et porte-parole pour la région montréalaise. « En particulier, la hausse du prix des copropriétés est relativement soutenue, en dépit du fait que le marché est à l'avantage des acheteurs dans ce segment », ajoute-t-il.

Malgré le dynamisme généralisé des ventes dans la RMR de Montréal, les délais de vente se sont allongés. Il a fallu en moyenne 92 jours, 95 jours et 122 jours respectivement pour qu'un plex, une unifamiliale et une copropriété trouvent preneur au deuxième trimestre de 2015.

Finalement, du côté de l'offre, en moyenne, 35 842 propriétés résidentielles étaient à vendre lors des mois d'avril à juin 2015, soit 3 % de plus qu'à la même période en 2014. Il s'agit néanmoins de la plus faible augmentation à ce chapitre depuis que la tendance haussière a débuté à la fin de 2010.

Les ventes résidentielles au Québec enregistrent une quatrième hausse trimestrielle consécutive

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 23 753 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de 2014. Il s'agit également d'une quatrième augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre.

Les trois catégories de propriétés ont affiché une croissance d'activité au deuxième trimestre de 2015. Le nombre de transactions d'immeubles locatifs de 2 à 5 logements a bondi de 13 % alors que les ventes de maisons unifamiliales et de copropriétés ont progressé respectivement de 9 % et de 6 %.

Chacune des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a vu son nombre de transactions augmenter au cours du deuxième trimestre. Les hausses les plus importantes ont été observées du côté de [Gatineau](#), de [Sherbrooke](#) et de [Montréal](#), où des croissances de 12 %, de 11 % et de 10 % respectivement ont été enregistrées. Les RMR de [Trois-Rivières](#) (+6 %), de [Québec](#) (+5 %) et de [Saguenay](#) (+4 %) ont également bien performé au chapitre des ventes.



Communiqué de presse



Parmi les plus petits centres urbains, les agglomérations de Val-d'Or (+55 %), de Saint-Sauveur (+36 %), de Sainte-Adèle (+28 %) et de Thetford Mines (+26 %) se sont démarquées en enregistrant les hausses de ventes les plus prononcées.

En ce qui a trait aux prix, à l'échelle de la province, l'unifamiliale (235 000 \$) et la copropriété (220 000 \$) ont affiché des hausses modérées de leur prix médian, soit de 2 % par rapport à la même période en 2014.

Finalement, l'offre de propriétés résidentielles a continué d'augmenter alors qu'il y avait, en moyenne, d'avril à juin 2015, 5 % plus d'inscriptions en vigueur qu'à pareille période l'an dernier. « Il s'agit de la plus faible croissance de l'offre depuis le troisième trimestre de 2010 », remarque Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « De façon générale, les conditions du marché tendent à se stabiliser. Le nombre de mois d'inventaire de maisons unifamiliales et de copropriétés a même légèrement diminué au deuxième trimestre dans plusieurs centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte plus de 9 300 membres courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils puissent accomplir avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Sarah Hamel

Tél. : 514-762-0212, poste 216

sarah.hamel@fcic.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fcic.ca
Courriel : info@fcic.ca

