

Forte hausse des ventes sur le marché immobilier résidentiel des Laurentides au deuxième trimestre de 2015

Piedmont, le 14 juillet 2015 — La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des quatre principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, les agglomérations de Saint-Sauveur (231 transactions) et de Sainte-Adèle (136 transactions) ont enregistré les hausses de ventes les plus importantes, soit de 36 % et de 28 % respectivement par rapport au deuxième trimestre de 2014. Les agglomérations de Mont-Tremblant (102 transactions) et de Sainte-Agathe-des-Monts (70 transactions) ont également bien performé, avec des augmentations respectives de 15 % et de 6 % à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles des agglomérations des Laurentides.

« La relance de l'activité sur le marché de la revente des Laurentides est telle, que les agglomérations de Sainte-Agathe-des-Monts et de Saint-Sauveur viennent de connaître leur meilleur résultat au chapitre des ventes depuis 2007 », fait remarquer Jean Touchette, directeur général de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Aussi, dans le cas de Sainte-Adèle, il s'agissait du nombre de ventes le plus élevé depuis 2008 », ajoute M. Touchette.

Dans l'agglomération de Saint-Sauveur, la hausse des ventes résidentielles (+36 %) enregistrée au deuxième trimestre met fin à une série de quatre diminutions trimestrielles consécutives. Plus spécifiquement, 192 unifamiliales et 34 copropriétés ont changé de mains d'avril à juin 2015. La moitié des maisons unifamiliales se sont vendues à moins de 230 000 \$, soit un repli de 8 % par rapport à la même période en 2014.

La croissance des ventes observée au deuxième trimestre dans l'agglomération de Sainte-Adèle (+28 %) représente un rebond de l'activité suite à une baisse (-8 %) au premier trimestre de l'année. Pour l'unifamiliale, 119 transactions ont été réalisées par l'entremise du système Centris® des courtiers immobiliers et le prix médian pour cette catégorie s'est fixé à 180 000 \$, reculant de 12 % par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier.

Pour un quatrième trimestre consécutif, le nombre de transactions résidentielles a augmenté dans l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts (+6 %). Notamment, un total de 66 maisons unifamiliales ont trouvé preneurs d'avril à juin 2015 et la moitié des transactions se sont conclues à moins de 171 000 \$, soit un prix 10 % inférieur comparativement à pareille période en 2014.

Enfin, les ventes résidentielles étaient en hausse pour un quatrième trimestre consécutif dans l'agglomération de Mont-Tremblant. Bien que le nombre de transactions d'unifamiliales ait diminué de 12 % au deuxième trimestre, un record de ventes de copropriétés pour cette période de l'année a été enregistré (63 transactions, soit +37 %). Par ailleurs, le prix médian des maisons unifamiliales a fortement augmenté pour se fixer à 261 250 \$ (+18 %), tandis que celui des copropriétés a reculé de 6 %, se fixant à 225 000 \$.

Les ventes résidentielles au Québec enregistrent une quatrième hausse trimestrielle consécutive

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 23 753 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de 2014. Il s'agit également d'une quatrième augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre.

Les trois catégories de propriétés ont affiché une croissance d'activité au deuxième trimestre de 2015. Le nombre de transactions d'immeubles locatifs de 2 à 5 logements a bondi de 13 % alors que les ventes de maisons unifamiliales et de copropriétés ont progressé respectivement de 9 % et de 6 %.



Chacune des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a vu son nombre de transactions augmenter au cours du deuxième trimestre. Les hausses les plus importantes ont été observées du côté de [Gatineau](#), de [Sherbrooke](#) et de [Montréal](#), où des croissances de 12 %, de 11 % et de 10 % respectivement ont été enregistrées. Les RMR de [Trois-Rivières](#) (+6 %), de [Québec](#) (+5 %) et de [Saguenay](#) (+4 %) ont également bien performé au chapitre des ventes.

Parmi les plus petits centres urbains, les agglomérations de Val-d'Or (+55 %), de Saint-Sauveur (+36 %), de Sainte-Adèle (+28 %) et de Thetford Mines (+26 %) se sont démarquées en enregistrant les hausses de ventes les plus prononcées.

En ce qui a trait aux prix, à l'échelle de la province, l'unifamiliale (235 000 \$) et la copropriété (220 000 \$) ont affiché des hausses modérées de leur prix médian, soit de 2 % par rapport à la même période en 2014.

Finalement, l'offre de propriétés résidentielles a continué d'augmenter alors qu'il y avait, en moyenne, d'avril à juin 2015, 5 % plus d'inscriptions en vigueur qu'à pareille période l'an dernier. « Il s'agit de la plus faible croissance de l'offre depuis le troisième trimestre de 2010 », remarque Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « De façon générale, les conditions du marché tendent à se stabiliser. Le nombre de mois d'inventaire de maisons unifamiliales et de copropriétés a même légèrement diminué au deuxième trimestre dans plusieurs centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Jean Touchette
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450-240-0006
jean.touchette@cilaurentides.ca