

Baisse des ventes résidentielles au deuxième trimestre de 2015 dans l'agglomération de Joliette

Joliette, le 14 juillet 2015 — La Chambre immobilière de Lanaudière (CIL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette, établies d'après la base de données provinciale Céntris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 101 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une diminution de 11 % par rapport au même trimestre en 2014.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Joliette.

Par catégorie de propriétés, 79 propriétés unifamiliales ont été vendues, soit 10 % de moins qu'un an auparavant. Le nombre de transactions de copropriétés s'est limité à 8, tandis que 12 propriétés à revenus de deux à cinq logements (plex) et deux fermettes ont changé de mains durant le deuxième trimestre de 2015.

En moyenne, on trouvait 368 propriétés résidentielles à vendre dans l'agglomération de Joliette lors des mois d'avril à juin 2015. Il s'agit d'une légère augmentation de 3 % des inscriptions en vigueur et de la dixième hausse à ce chapitre au cours des onze derniers trimestres.

« La diminution des ventes jumelée à la hausse des inscriptions s'est traduite par un relâchement des conditions du marché. Ces conditions sont actuellement favorables aux acheteurs dans la région de Joliette », affirme Suzie Demers, présidente de la CIL et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Le prix médian des unifamiliales a néanmoins progressé pour un deuxième trimestre consécutif. Au deuxième trimestre de 2015, dans l'ensemble de l'agglomération de Joliette, la moitié des maisons se sont vendues à un prix supérieur à 190 000 \$, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à la même période en 2014.

Finalement, le nombre de jours nécessaires afin qu'une propriété unifamiliale trouve preneur a augmenté de 12 jours, alors que le délai de vente moyen pour cette catégorie s'est établi à 107 jours au deuxième trimestre de 2015.

Les ventes résidentielles au Québec enregistrent une quatrième hausse trimestrielle consécutive

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Céntris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 23 753 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de 2014. Il s'agit également d'une quatrième augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre.

Les trois catégories de propriétés ont affiché une croissance d'activité au deuxième trimestre de 2015. Le nombre de transactions d'immeubles locatifs de 2 à 5 logements a bondi de 13 % alors que les ventes de maisons unifamiliales et de copropriétés ont progressé respectivement de 9 % et de 6 %.

Chacune des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a vu son nombre de transactions augmenter au cours du deuxième trimestre. Les hausses les plus importantes ont été observées du côté de [Gatineau](#), de [Sherbrooke](#) et de [Montréal](#), où des croissances de 12 %, de 11 % et de 10 % respectivement ont été enregistrées. Les RMR de [Trois-Rivières](#) (+6 %), de [Québec](#) (+5 %) et de [Saguenay](#) (+4 %) ont également bien performé au chapitre des ventes.

Parmi les plus petits centres urbains, les agglomérations de Val-d'Or (+55 %), de Saint-Sauveur (+36 %), de Sainte-Adèle (+28 %) et de Thetford Mines (+26 %) se sont démarquées en enregistrant les hausses de ventes les plus prononcées.

Communiqué de presse



En ce qui a trait aux prix, à l'échelle de la province, l'unifamiliale (235 000 \$) et la copropriété (220 000 \$) ont affiché des hausses modérées de leur prix médian, soit de 2 % par rapport à la même période en 2014.

Finalement, l'offre de propriétés résidentielles a continué d'augmenter alors qu'il y avait, en moyenne, d'avril à juin 2015, 5 % plus d'inscriptions en vigueur qu'à pareille période l'an dernier. « Il s'agit de la plus faible croissance de l'offre depuis le troisième trimestre de 2010 », remarque Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « De façon générale, les conditions du marché tendent à se stabiliser. Le nombre de mois d'inventaire de maisons unifamiliales et de copropriétés a même légèrement diminué au deuxième trimestre dans plusieurs centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Louise Renaud
Chambre immobilière de Lanaudière
Tél. : 450-759-8511



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
L'Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514 762-0212
Sans frais : 1 866 882-0212

www.fciq.ca
Courriel : info@fcIQ.ca

