

Repli des ventes résidentielles dans l'agglomération de Granby au deuxième trimestre de 2015

Granby, le 14 juillet 2015 — La Chambre immobilière de la Haute-Yamaska vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Granby, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 224 ventes résidentielles ont été réalisées dans l'agglomération de Granby au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une diminution, la deuxième consécutive, de 6 % par rapport au deuxième trimestre de 2014.

« Le marché résidentiel de l'agglomération de Granby a évolué à contresens de celui de la province alors que les ventes ont plutôt augmenté de 9 % dans l'ensemble du Québec au deuxième trimestre de 2015 », fait remarquer Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). « Seul le secteur de Bromont a enregistré de bons résultats, le nombre de transactions étant passé de 33 au deuxième trimestre de l'an dernier à 45 au deuxième trimestre de cette année », ajoute-t-il.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Granby.

Par catégorie de propriétés, dans l'ensemble de l'agglomération de Granby, les ventes de maisons unifamiliales, qui ont représenté 165 transactions, ont diminué de 9 %. Les ventes de copropriétés ont quant à elles augmenté de 12 %, avec 37 transactions. Finalement, 20 ventes de plex et 2 ventes de fermettes complètent le bilan du deuxième trimestre de 2015 dans l'agglomération de Granby.

Au chapitre des prix, à l'instar de la situation au cours des trois premiers mois de l'année, le prix médian des unifamiliales (199 000 \$) est demeuré stable au deuxième trimestre de 2015. Par contre, le prix médian des copropriétés a fléchi de 8 % pour s'établir à 142 700 \$ dans l'ensemble de l'agglomération de Granby.

Le nombre de propriétés inscrites au système Centris® des courtiers immobiliers a augmenté pour un huitième trimestre consécutif, à hauteur de 6 % pour la période d'avril à juin 2015.

Les ventes résidentielles au Québec enregistrent une quatrième hausse trimestrielle consécutive

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 23 753 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport au deuxième trimestre de 2014. Il s'agit également d'une quatrième augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre.

Les trois catégories de propriétés ont affiché une croissance d'activité au deuxième trimestre de 2015. Le nombre de transactions d'immeubles locatifs de 2 à 5 logements a bondi de 13 % alors que les ventes de maisons unifamiliales et de copropriétés ont progressé respectivement de 9 % et de 6 %.

Chacune des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a vu son nombre de transactions augmenter au cours du deuxième trimestre. Les hausses les plus importantes ont été observées du côté de [Gatineau](#), de [Sherbrooke](#) et de [Montréal](#), où des croissances de 12 %, de 11 % et de 10 % respectivement ont été enregistrées. Les RMR de [Trois-Rivières](#) (+6 %), de [Québec](#) (+5 %) et de [Saguenay](#) (+4 %) ont également bien performé au chapitre des ventes.

Parmi les plus petits centres urbains, les agglomérations de Val-d'Or (+55 %), de Saint-Sauveur (+36 %), de Sainte-Adèle (+28 %) et de Thetford Mines (+26 %) se sont démarquées en enregistrant les hausses de ventes les plus prononcées.



En ce qui a trait aux prix, à l'échelle de la province, l'unifamiliale (235 000 \$) et la copropriété (220 000 \$) ont affiché des hausses modérées de leur prix médian, soit de 2 % par rapport à la même période en 2014.

Finalement, l'offre de propriétés résidentielles a continué d'augmenter alors qu'il y avait, en moyenne, d'avril à juin 2015, 5 % plus d'inscriptions en vigueur qu'à pareille période l'an dernier. « Il s'agit de la plus faible croissance de l'offre depuis le troisième trimestre de 2010 », remarque Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « De façon générale, les conditions du marché tendent à se stabiliser. Le nombre de mois d'inventaire de maisons unifamiliales et de copropriétés a même légèrement diminué au deuxième trimestre dans plusieurs centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Sarah Hamel

Tél. : 514-762-0212, poste 216

sarah.hamel@fciq.ca