

## Un deuxième trimestre de 2014 vigoureux sur le marché résidentiel de la région de Trois-Rivières

**Trois-Rivières, le 14 juillet 2014** — La Chambre immobilière de la Mauricie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 318 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2014, soit une hausse de 17 % par rapport à la même période en 2013.

Région métropolitaine de Trois-Rivières			
2 <sup>e</sup> trimestre de 2014			
		Variation*	
<b>Ventes résidentielles</b>	318	↑	17 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	945	↑	8 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	155,000 \$	↑	3 %
<b>Délai de vente moyen</b>			
Unifamiliale	102	↑	9

\*Par rapport à la même période en 2013  
Source : FCIQ par le système Centris®

« Les résultats du deuxième trimestre dans la région trifluvienne représentent, pour un deuxième trimestre consécutif, la plus forte progression des ventes résidentielles parmi les six régions métropolitaines de la province », fait remarquer Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la FCIQ pour la région de Trois-Rivières. « Cette croissance fait suite à un premier trimestre de 2014 tout aussi dynamique, au cours duquel les ventes avaient également crû de 17 % », ajoute-t-elle.

Par catégories, les ventes d'unifamiliales ont grimpé de 11 % par rapport à celles enregistrées d'avril à juin 2013, avec 238 transactions conclues. Le plex a également fait bonne figure avec un total de 45 ventes, soit 13 % de plus qu'au deuxième trimestre de 2013. Finalement, 34 copropriétés ont changé de mains contre 17 au cours de la même période l'an dernier.

Sur le plan géographique, seul le secteur de Trois-Rivières Ouest (-3 %) a enregistré un niveau de ventes inférieur à celui du deuxième trimestre de 2013. Les autres secteurs ont plutôt affiché des hausses d'activité variant de +14 % pour Trois-Rivières à +37 % pour la périphérie.

Pour l'ensemble de la RMR de Trois-Rivières, le prix médian des unifamiliales a progressé de 3 % par rapport aux mois d'avril à juin 2013, pour atteindre 155 000 \$. Cette augmentation est la plus forte depuis le quatrième trimestre de 2012.

Les conditions du marché demeurent équilibrées pour l'unifamiliale, avec un inventaire représentant 10 mois de ventes. Il fallait compter, en moyenne, 102 jours (+9 jours) pour vendre une telle propriété au cours du deuxième trimestre de 2014.

## **Le ralentissement s'est poursuivi au deuxième trimestre de 2014 sur le marché immobilier québécois**

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 879 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Il s'agit également d'une troisième baisse trimestrielle consécutive à ce chapitre et de la septième diminution au cours des huit derniers trimestres.

Alors que les ventes de copropriétés (4 586 transactions) n'ont diminué que de 3 % pour la période d'avril à juin 2014, celles de maisons unifamiliales (15 416 transactions) et de plex (1 770 transactions) ont enregistré des replis plus marqués, soit de 5 % et de 7 % respectivement.

Cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2014. Les reculs les plus marqués ont été observés du côté des RMR de [Gatineau](#) (-18 %) et de [Saguenay](#) (-15 %), tandis qu'ils ont été plus modérés dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-7 %) et de [Montréal](#) (-5 %). La RMR de [Québec](#) a été peu touchée par le ralentissement, enregistrant un repli des ventes de seulement 1 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. La RMR de [Trois-Rivières](#), à contre-courant de la tendance provinciale, a été la seule à enregistrer une croissance des ventes, avec 17 % plus de transactions au deuxième trimestre de 2014 qu'à la même période en 2013.

Parmi les plus petits centres urbains de la province, les agglomérations de Sept-Îles (+35 %), de Rouyn-Noranda (+24 %), de Shawinigan (+19 %) et de Val-d'Or (+15 %) ont notamment déjoué la tendance baissière en enregistrant les hausses de ventes les plus importantes.

Le prix médian des maisons unifamiliales au Québec s'est fixé à 231 500 \$ au deuxième trimestre de 2014, soit une timide augmentation de 1 % par rapport à celui observé à la même période en 2013.

Par ailleurs, « les acheteurs continuent d'avoir plus de choix, le nombre de propriétés inscrites au système Centris® ayant augmenté de 10 % à l'échelle de la province au deuxième trimestre de 2014 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cette tendance à la hausse de l'offre est observable dans la grande majorité des centres urbains de la province », ajoute-t-il.

### **À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie**

La Chambre immobilière de la Mauricie, qui regroupe plus de 175 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable de maintenir un système de collaboration MLS® de qualité. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### Renseignements :

Lise Girardeau  
Chambre immobilière de la Mauricie  
Téléphone : 819-379-9081  
[cimauricie@cqocable.ca](mailto:cimauricie@cqocable.ca)



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212  
Sans frais : 1-866-882-0212  
Télécopieur : 514-762-0365

[www.fciq.ca](http://www.fciq.ca)  
Courriel : [info@fciq.ca](mailto:info@fciq.ca)

