

Autre baisse des ventes résidentielles au deuxième trimestre de 2014 dans la région de Saguenay

Saguenay, le 14 juillet 2014 — La Chambre immobilière du Saguenay—Lac—Saint—Jean (CISL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saguenay, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 375 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 15 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Il s'agit d'une huitième diminution trimestrielle consécutive des ventes.

Région métropolitaine de Saguenay			
2 ^e trimestre de 2014			
		Variation*	
Ventes résidentielles	375	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	1 443	↑	22 %
Prix médian			
Unifamiliale	185 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen			
Unifamiliale	112 jours	↑	14

*Par rapport à la même période en 2013
Source : FCIQ par le système Centris®

Le nombre de transactions de maisons unifamiliales a fortement diminué (-14 %), alors que 322 propriétés unifamiliales ont changé de mains d'avril à juin 2014. Les plex ont également enregistré une baisse des ventes (-18 %), affichant un total de 33 transactions. Finalement, 20 ventes de copropriétés ont été conclues, comparativement à 29 à la même période en 2013.

Le prix médian des maisons unifamiliales est demeuré stable au deuxième trimestre pour se maintenir à 185 000 \$. Lors du premier trimestre de l'année, la région saguenéenne avait connu une première baisse trimestrielle à ce chapitre en plus de dix ans.

Par ailleurs, le nombre de propriétés à vendre a augmenté pour un treizième trimestre consécutif, avec une moyenne de 1 443 propriétés inscrites sur le système Centris®, soit 22 % de plus qu'à la même période en 2013. Les trois catégories de propriétés ont affiché de fortes hausses à ce chapitre, soit de 16 % pour l'unifamiliale, de 57 % pour la copropriété et de 40 % pour les plex.

« La diminution de l'activité ainsi que la hausse de l'offre ont renforcé l'avantage que détenaient déjà les acheteurs lors des négociations dans le marché immobilier saguenéen », explique Carlos Cordeiro, directeur général de la Chambre immobilière du Saguenay—Lac—Saint—Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Cela s'est également reflété par des délais de vente moyens plus longs et ce, pour toutes les catégories de propriétés », ajoute-t-il.

Le ralentissement s'est poursuivi au deuxième trimestre de 2014 sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 879 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Il s'agit également d'une troisième baisse trimestrielle consécutive à ce chapitre et de la septième diminution au cours des huit derniers trimestres.

Alors que les ventes de copropriétés (4 586 transactions) n'ont diminué que de 3 % pour la période d'avril à juin 2014, celles de maisons unifamiliales (15 416 transactions) et de plex (1 770 transactions) ont enregistré des replis plus marqués, soit de 5 % et de 7 % respectivement.

Cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2014. Les reculs les plus marqués ont été observés du côté des RMR de [Gatineau](#) (-18 %) et de [Saguenay](#) (-15 %), tandis qu'ils ont été plus modérés dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-7 %) et de [Montréal](#) (-5 %). La RMR de [Québec](#) a été peu touchée par le ralentissement, enregistrant un repli des ventes de seulement 1 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. La RMR de [Trois-Rivières](#), à contre-courant de la tendance provinciale, a été la seule à enregistrer une croissance des ventes, avec 17 % plus de transactions au deuxième trimestre de 2014 qu'à la même période en 2013.

Parmi les plus petits centres urbains de la province, les agglomérations de Sept-Îles (+35 %), de Rouyn-Noranda (+24 %), de Shawinigan (+19 %) et de Val-d'Or (+15 %) ont notamment déjoué la tendance baissière en enregistrant les hausses de ventes les plus importantes.

Le prix médian des maisons unifamiliales au Québec s'est fixé à 231 500 \$ au deuxième trimestre de 2014, soit une timide augmentation de 1 % par rapport à celui observé à la même période en 2013.

Par ailleurs, « les acheteurs continuent d'avoir plus de choix, le nombre de propriétés inscrites au système Centris® ayant augmenté de 10 % à l'échelle de la province au deuxième trimestre de 2014 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cette tendance à la hausse de l'offre est observable dans la grande majorité des centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Chambre immobilière du Saguenay—Lac—Saint—Jean

La Chambre immobilière du Saguenay—Lac—Saint—Jean regroupe 220 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Carlos Cordeiro

Chambre immobilière du Saguenay—Lac—Saint—Jean

Téléphone : 418-548-8808



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

