

Très légère baisse des ventes résidentielles dans la région de Québec au deuxième trimestre de 2014

Québec, le 14 juillet 2014 — La Chambre immobilière de Québec (CIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 1 883 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2014, soit un résultat en légère baisse de 1 % par rapport à la même période en 2013. Cela représente néanmoins le plus faible niveau des ventes pour un deuxième trimestre depuis 2004.

Région métropolitaine de Québec			
2 ^e trimestre de 2014			
		Variation*	
Ventes résidentielles	1 883	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	6 596	↑	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	252 250 \$	↔	0 %
Copropriété	200 000 \$	↓	-1 %
Plex (2 à 5 logements)	291 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen			
Unifamiliale	111 jours	↑	16
Copropriété	149 jours	↑	33
Plex (2 à 5 logements)	99 jours	↑	24

*Par rapport à la même période en 2013
Source : FCIQ par le système Centris®

Le nombre d'unifamiliales vendues a diminué de 4 % par rapport au même trimestre l'année dernière, tandis que la copropriété a enregistré une première hausse des ventes (2 %) après sept baisses trimestrielles consécutives. Les plex (2 à 5 logements) ont pour leur part fait bonne figure, avec une hausse de 18 % du nombre de transactions, ce qui représente la plus forte augmentation depuis le troisième trimestre de 2008.

Le prix médian des unifamiliales dans la RMR de Québec est demeuré stable par rapport au deuxième trimestre de l'an dernier pour se fixer à 252 250 \$. Le prix médian des copropriétés a enregistré une légère baisse de 1 % à 200 000 \$ et celui des plex (2 à 5 logements) a diminué (-5 %) pour un deuxième trimestre consécutif, atteignant 291 000 \$.

L'offre de propriétés a augmenté de 15 % au deuxième trimestre de 2014 avec, en moyenne, 6 596 inscriptions sur le système Centris®. « Le nombre de propriétés à vendre est en hausse depuis le troisième trimestre de 2010 dans la région métropolitaine de Québec, ce qui plaît aux acheteurs potentiels car ils ont ainsi plus de choix lors de leurs recherches », souligne Richard St-Pierre, directeur général de la CIQ et porte-parole de la FCIQ pour cette région.

Les marchés de l'unifamiliale et du plex demeurent encore à l'équilibre avec 9 et 10 mois d'inventaire respectivement. Le marché de la copropriété avantage quant à lui les acheteurs lors des négociations, avec 19 mois d'inventaire à écouler.

Le ralentissement s'est poursuivi au deuxième trimestre de 2014 sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 879 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Il s'agit également d'une troisième baisse trimestrielle consécutive à ce chapitre et de la septième diminution au cours des huit derniers trimestres.

Alors que les ventes de copropriétés (4 586 transactions) n'ont diminué que de 3 % pour la période d'avril à juin 2014, celles de maisons unifamiliales (15 416 transactions) et de plex (1 770 transactions) ont enregistré des replis plus marqués, soit de 5 % et de 7 % respectivement.

Cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2014. Les reculs les plus marqués ont été observés du côté des RMR de [Gatineau](#) (-18 %) et de [Saguenay](#) (-15 %), tandis qu'ils ont été plus modérés dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-7 %) et de [Montréal](#) (-5 %). La RMR de [Québec](#) a été peu touchée par le ralentissement, enregistrant un repli des ventes de seulement 1 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. La RMR de [Trois-Rivières](#), à contre-courant de la tendance provinciale, a été la seule à enregistrer une croissance des ventes, avec 17 % plus de transactions au deuxième trimestre de 2014 qu'à la même période en 2013.

Parmi les plus petits centres urbains de la province, les agglomérations de Sept-Îles (+35 %), de Rouyn-Noranda (+24 %), de Shawinigan (+19 %) et de Val-d'Or (+15 %) ont notamment déjoué la tendance baissière en enregistrant les hausses de ventes les plus importantes.

Le prix médian des maisons unifamiliales au Québec s'est fixé à 231 500 \$ au deuxième trimestre de 2014, soit une timide augmentation de 1 % par rapport à celui observé à la même période en 2013.

Par ailleurs, « les acheteurs continuent d'avoir plus de choix, le nombre de propriétés inscrites au système Centris® ayant augmenté de 10 % à l'échelle de la province au deuxième trimestre de 2014 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cette tendance à la hausse de l'offre est observable dans la grande majorité des centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Chambre immobilière de Québec

La Chambre immobilière de Québec regroupe plus de 1 500 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Véronique Pagé
Coordonnatrice aux communications
Chambre immobilière de Québec
Téléphone : 418-688-3362, poste 23



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

