

## Forte hausse des prix malgré un ralentissement des ventes sur le marché immobilier résidentiel des Laurentides au deuxième trimestre de 2014

**Piedmont, le 14 juillet 2014** — La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des quatre principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, les agglomérations de Saint-Sauveur (171 transactions), de Sainte-Adèle (106 transactions) et de Mont-Tremblant (89 transactions) ont enregistré des baisses de l'ordre de 15 %, de 24 % et de 21 % respectivement, alors que le nombre de ventes résidentielles dans l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts (66 transactions) est demeuré stable par rapport au deuxième trimestre de 2013.

Agglomération de Sainte-Adèle			
2 <sup>e</sup> trimestre 2014			
		Variation*	
<b>Ventes résidentielles</b>	106	↓	-24 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	881	↑	9 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	205 500 \$	↑	8 %
<b>Délai de vente moyen</b>			
Unifamiliale	149 jours	↑	7

\*Par rapport à la même période en 2013  
Source : FCIQ par le système Centris®

Agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts			
2e trimestre 2014			
		Variation*	
<b>Ventes résidentielles</b>	66	↔	0 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	577	↑	3 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	189 500 \$	↔	0 %
<b>Délai de vente moyen</b>			
Unifamiliale	201 jours	↑	49

\*Par rapport à la même période en 2013  
Source : FCIQ par le système Centris®

Agglomération de Saint-Sauveur			
2 <sup>e</sup> trimestre 2014			
		Variation*	
<b>Ventes résidentielles</b>	171	↓	-15 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	1 415,00	↑	7 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	250 000 \$	↑	11 %
<b>Délai de vente moyen</b>			
Unifamiliale	166 jours	↑	56

\*Par rapport à la même période en 2013  
Source : FCIQ par le système Centris®

Agglomération de Mont-Tremblant			
2e trimestre 2014			
		Variation*	
<b>Ventes résidentielles</b>	89	↓	-21 %
<b>Inscriptions en vigueur</b>	970	↑	1 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	221 500 \$	↑	11 %
<b>Délai de vente moyen</b>			
Unifamiliale	291 jours	↑	136

\*Par rapport à la même période en 2013  
Source : FCIQ par le système Centris®

« Malgré le ralentissement de l'activité et des conditions de marché qui avantagent les acheteurs, on a observé de fortes augmentations de prix comparativement à un an plus tôt dans trois des quatre principales agglomérations des Laurentides », souligne Daniel Vandal, directeur général de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la FCIQ pour cette région.

Dans l'agglomération de Saint-Sauveur, la diminution des ventes résidentielles (-15 %) au deuxième trimestre de 2014 met fin à une série de quatre hausses trimestrielles consécutives. En ce qui a trait plus spécifiquement à la maison unifamiliale, il s'est conclu 147 transactions, soit une baisse de 12 %. Leur prix médian s'est élevé à 250 000 \$, soit une augmentation de 11 % par rapport au deuxième trimestre de 2013.

Dans l'agglomération de Sainte-Adèle, la diminution des ventes résidentielles (-24 %) au deuxième trimestre de 2014 représente aussi la première baisse après quatre trimestres consécutifs de hausses. Pour l'unifamiliale, les 91 ventes répertoriées se sont conclues à un prix médian de 205 500 \$, une augmentation de 8 % par rapport au deuxième trimestre de 2013.

Pour un deuxième trimestre consécutif, le nombre de transactions résidentielles est demeuré stable dans l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts. Les ventes d'unifamiliales, au nombre de 54, se sont conclues à un prix médian de 189 500 \$, ce qui dénote encore ici une stabilité par rapport au deuxième trimestre de l'année dernière. Les délais de vente ont toutefois fortement augmenté, alors qu'il fallait en moyenne 201 jours (+49 jours) pour qu'une unifamiliale trouve preneur.

Enfin, dans l'agglomération de Mont-Tremblant, la baisse d'activité a été répartie entre l'unifamiliale (43 transactions et -22 %) et la copropriété (46 transactions et -10 %). Pour la copropriété, il s'agit tout de même du deuxième meilleur résultat relativement au nombre de ventes après le record enregistré l'an dernier à la même période. Le prix médian, tant des unifamiliales que des copropriétés, a fortement augmenté pour atteindre 221 500 \$ et 239 000 \$ respectivement, ce qui représente, dans les deux cas, une hausse de 11 %.

### **Le ralentissement s'est poursuivi au deuxième trimestre de 2014 sur le marché immobilier québécois**

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 879 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Il s'agit également d'une troisième baisse trimestrielle consécutive à ce chapitre et de la septième diminution au cours des huit derniers trimestres.

Alors que les ventes de copropriétés (4 586 transactions) n'ont diminué que de 3 % pour la période d'avril à juin 2014, celles de maisons unifamiliales (15 416 transactions) et de plex (1 770 transactions) ont enregistré des replis plus marqués, soit de 5 % et de 7 % respectivement.

Cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2014. Les reculs les plus marqués ont été observés du côté des RMR de [Gatineau](#) (-18 %) et de [Saguenay](#) (-15 %), tandis qu'ils ont été plus modérés dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-7 %) et de [Montréal](#) (-5 %). La RMR de [Québec](#) a été peu touchée par le ralentissement, enregistrant un repli des ventes de seulement 1 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. La RMR de [Trois-Rivières](#), à contre-courant de la tendance provinciale, a été la seule à enregistrer une croissance des ventes, avec 17 % plus de transactions au deuxième trimestre de 2014 qu'à la même période en 2013.

Parmi les plus petits centres urbains de la province, les agglomérations de Sept-Îles (+35 %), de Rouyn-Noranda (+24 %), de Shawinigan (+19 %) et de Val-d'Or (+15 %) ont notamment déjoué la tendance baissière en enregistrant les hausses de ventes les plus importantes.

Le prix médian des maisons unifamiliales au Québec s'est fixé à 231 500 \$ au deuxième trimestre de 2014, soit une timide augmentation de 1 % par rapport à celui observé à la même période en 2013.

Par ailleurs, « les acheteurs continuent d'avoir plus de choix, le nombre de propriétés inscrites au système Centris® ayant augmenté de 10 % à l'échelle de la province au deuxième trimestre de 2014 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cette tendance à la hausse de l'offre est observable dans la grande majorité des centres urbains de la province », ajoute-t-il.

### **À propos de la Chambre immobilière des Laurentides**

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### Renseignements :

Daniel Vandal  
Chambre immobilière des Laurentides  
Téléphone : 450-240-0006  
[info@cillaurentides.ca](mailto:info@cillaurentides.ca)



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212  
Sans frais : 1-866-882-0212  
Télécopieur : 514-762-0365

[www.fciq.ca](http://www.fciq.ca)  
Courriel : [info@fciq.ca](mailto:info@fciq.ca)

