

## Léger recul des ventes résidentielles à Joliette au deuxième trimestre de 2014

**Joliette, le 14 juillet 2014** — La Chambre immobilière de Lanaudière (CIL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 114 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une faible baisse de 1 % par rapport à la même période l'année dernière.

Agglomération de Joliette		2 <sup>e</sup> trimestre 2014		Variation*
<b>Ventes résidentielles</b>	114	↓	-1 %	
<b>Inscriptions en vigueur</b>	356	↑	4 %	
<b>Prix médian</b>				
Unifamiliale	184 950 \$	↓	-1 %	
<b>Délai de vente moyen</b>				
Unifamiliale	97 jours	↓	-14	

\*Par rapport à la même période en 2013  
Source : FCIQ par le système Centris®

L'activité sur le marché de l'unifamiliale a toutefois progressé de 2 %, avec 89 transactions pour les mois d'avril à juin, soit une deuxième hausse trimestrielle consécutive. De plus, 12 copropriétés et 12 immeubles locatifs de 2 à 5 logements ont changé de mains dans l'agglomération de Joliette au deuxième trimestre de 2014.

Après avoir augmenté durant quatre trimestres consécutifs, le prix médian des unifamiliales dans l'agglomération de Joliette a reculé de 1 % pour atteindre 184 950 \$. « On note néanmoins que le délai de vente moyen a diminué pour une première fois depuis le premier trimestre de 2013. Il fallait compter en moyenne 97 jours pour qu'une unifamiliale trouve preneur au deuxième trimestre de 2014, soit 14 jours de moins qu'à la même période l'an dernier », affirme Suzie Demers, présidente de la CIL et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec pour cette région.

Le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, n'a pas échappé à la tendance haussière qui frappe l'ensemble de la province, avec un total de 356 propriétés à vendre par l'intermédiaire du système Centris® (+4 %). Malgré cela, les conditions du marché pour l'unifamiliale sont demeurées inchangées, les acheteurs ayant conservé un léger rapport de force dans les négociations.

### Le ralentissement s'est poursuivi au deuxième trimestre de 2014 sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 879 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Il s'agit également d'une troisième baisse trimestrielle consécutive à ce chapitre et de la septième diminution au cours des huit derniers trimestres.

Alors que les ventes de copropriétés (4 586 transactions) n'ont diminué que de 3 % pour la période d'avril à juin 2014, celles de maisons unifamiliales (15 416 transactions) et de plex (1 770 transactions) ont enregistré des replis plus marqués, soit de 5 % et de 7 % respectivement.

Cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2014. Les reculs les plus marqués ont été observés du côté des RMR de [Gatineau](#) (-18 %) et de [Saguenay](#) (-15 %), tandis qu'ils ont été plus modérés dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-7 %) et de [Montréal](#) (-5 %). La RMR de [Québec](#) a été peu touchée par le ralentissement, enregistrant un repli des ventes de seulement 1 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. La RMR de [Trois-Rivières](#), à contre-courant de la tendance provinciale, a été la seule à enregistrer une croissance des ventes, avec 17 % plus de transactions au deuxième trimestre de 2014 qu'à la même période en 2013.

Parmi les plus petits centres urbains de la province, les agglomérations de Sept-Îles (+35 %), de Rouyn-Noranda (+24 %), de Shawinigan (+19 %) et de Val-d'Or (+15 %) ont notamment déjoué la tendance baissière en enregistrant les hausses de ventes les plus importantes.

Le prix médian des maisons unifamiliales au Québec s'est fixé à 231 500 \$ au deuxième trimestre de 2014, soit une timide augmentation de 1 % par rapport à celui observé à la même période en 2013.

Par ailleurs, « les acheteurs continuent d'avoir plus de choix, le nombre de propriétés inscrites au système Centris® ayant augmenté de 10 % à l'échelle de la province au deuxième trimestre de 2014 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cette tendance à la hausse de l'offre est observable dans la grande majorité des centres urbains de la province », ajoute-t-il.

### À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### Renseignements :

Francine Masse  
Chambre immobilière de Lanaudière  
Tél. : 450-759-8511



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212  
Sans frais : 1-866-882-0212  
Télocopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca  
Courriel : info@fciq.ca

