

Ventes résidentielles dans la région de Granby : retour à la croissance au deuxième trimestre de 2014

Granby, le 14 juillet 2013 — La Chambre immobilière de la Haute-Yamaska vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Granby, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 238 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Cette augmentation met fin à une série de trois baisses trimestrielles consécutives de l'activité.

Agglomération de Granby			
2 ^e trimestre 2014			
		Variation*	
Ventes résidentielles	238	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 033	↑	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	200 254 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen			
Unifamiliale	142 jours	↑	16

*Par rapport à la même période en 2013
Source : FCIQ par le système Centris®

D'avril à juin 2014, 181 ventes de maisons unifamiliales ont été enregistrées sur le système Centris®, soit une légère baisse de 4 % par rapport à la même période l'an dernier. Le marché de la copropriété a quant à lui été plus actif, avec 33 transactions au deuxième trimestre, comparativement à 22 d'avril à juin 2013. « Il s'agit du meilleur trimestre pour les ventes de copropriétés en trois ans dans la région », indique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ). Finalement, 20 plex et 4 fermettes ont changé de mains, ce qui complète le bilan des ventes au deuxième trimestre de 2014.

Le prix médian des unifamiliales a toutefois connu un léger recul de 1 % pour se fixer à 200 254 \$. Pour la copropriété, ce sont aussi des unités relativement abordables qui ont trouvé preneur, puisque leur prix médian n'était que de 155 000 \$ au deuxième trimestre de 2014.

« Les conditions du marché immobilier de l'agglomération de Granby sont actuellement à l'avantage des acheteurs, tant du côté de l'unifamiliale que de la copropriété, ce qui se reflète par ailleurs par des délais de vente moyens relativement longs (142 jours pour l'unifamiliale et 219 jours pour la copropriété) », ajoute Paul Cardinal.

Le ralentissement s'est poursuivi au deuxième trimestre de 2014 sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 879 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Il s'agit également d'une troisième baisse trimestrielle consécutive à ce chapitre et de la septième diminution au cours des huit derniers trimestres.

Alors que les ventes de copropriétés (4 586 transactions) n'ont diminué que de 3 % pour la période d'avril à juin 2014, celles de maisons unifamiliales (15 416 transactions) et de plex (1 770 transactions) ont enregistré des replis plus marqués, soit de 5 % et de 7 % respectivement.

Cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2014. Les reculs les plus marqués ont été observés du côté des RMR de [Gatineau](#) (-18 %) et de [Saguenay](#) (-15 %), tandis qu'ils ont été plus modérés dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-7 %) et de [Montréal](#) (-5 %). La RMR de [Québec](#) a été peu touchée par le ralentissement, enregistrant un repli des ventes de seulement 1 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. La RMR de [Trois-Rivières](#), à contre-courant de la tendance provinciale, a été la seule à enregistrer une croissance des ventes, avec 17 % plus de transactions au deuxième trimestre de 2014 qu'à la même période en 2013.

Parmi les plus petits centres urbains de la province, les agglomérations de Sept-Îles (+35 %), de Rouyn-Noranda (+24 %), de Shawinigan (+19 %) et de Val-d'Or (+15 %) ont notamment déjoué la tendance baissière en enregistrant les hausses de ventes les plus importantes.

Le prix médian des maisons unifamiliales au Québec s'est fixé à 231 500 \$ au deuxième trimestre de 2014, soit une timide augmentation de 1 % par rapport à celui observé à la même période en 2013.

Par ailleurs, « les acheteurs continuent d'avoir plus de choix, le nombre de propriétés inscrites au système Centris® ayant augmenté de 10 % à l'échelle de la province au deuxième trimestre de 2014 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cette tendance à la hausse de l'offre est observable dans la grande majorité des centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Sarah Hamel

Tél. : 514-762-0212, poste 216

sarah.hamel@fciq.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

