

Activité en baisse sur le marché immobilier résidentiel dans le Centre-du-Québec au deuxième trimestre de 2014

Drummondville, le 14 juillet 2014 — La Chambre immobilière du Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 103 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2014 dans l'agglomération de Victoriaville et 179 dans celle de Drummondville, ce qui représente des diminutions de 9 % et de 3 % respectivement par rapport au deuxième trimestre de 2013.

Agglomération de Drummondville		
2 ^e trimestre 2014		
		Variation*
Ventes résidentielles	179	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	683	↑ 7 %
Prix médian		
Unifamiliale	155 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen		
Unifamiliale	119 jours	↓ -2

*Par rapport à la même période en 2013
Source : FCIQ par le système Centris®

Agglomération de Victoriaville		
2 ^e trimestre 2014		
		Variation*
Ventes résidentielles	103	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur		
Prix médian	323	↑ 7 %
Unifamiliale		
Délai de vente moyen	146 750 \$	↑ 3 %
Unifamiliale	91 jours	↓ -8

*Par rapport à la même période en 2013
Source : FCIQ par le système Centris®

Dans l'agglomération de Victoriaville, les ventes d'unifamiliales ont diminué de 11 %, pour un total de 86 transactions. Le prix médian pour de telles propriétés a progressé (+3 %) pour une troisième fois au cours des quatre derniers trimestres, la moitié des maisons s'étant vendues à un prix supérieur à 146 750 \$. Par ailleurs, l'offre de propriétés à vendre, toutes catégories confondues, a augmenté pour un troisième trimestre consécutif. On comptait en moyenne 323 inscriptions d'avril à juin sur le système Centris® des courtiers immobiliers, soit une augmentation de 7 %. « La baisse des ventes, combinée à la hausse de l'offre, a eu pour effet de détendre les conditions du marché. On s'approche de plus en plus d'un marché favorisant les acheteurs dans l'agglomération de Victoriaville », indique Chantal Béland, présidente du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la FCIQ pour cette région.

Pour sa part, l'agglomération de Drummondville a aussi enregistré une baisse des ventes de maisons unifamiliales, avec un total de 147 transactions, soit 9 % de moins qu'au même trimestre en 2013. La moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 155 000 \$ (+4 %), ce qui représente une troisième augmentation trimestrielle consécutive. À l'image des deux trimestres précédents, le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories de propriétés confondues, s'est élevé de 7 %, avec 683 inscriptions sur le système Centris® au deuxième trimestre de 2014. « Les conditions du marché ont continué de favoriser les acheteurs dans l'agglomération de Drummondville et ceci se reflète aussi dans les délais de vente. Il fallait en moyenne 119 jours pour qu'une unifamiliale trouve preneur », ajoute Chantal Béland.

Le ralentissement s'est poursuivi au deuxième trimestre de 2014 sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 879 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Il s'agit également d'une troisième baisse trimestrielle consécutive à ce chapitre et de la septième diminution au cours des huit derniers trimestres.

Alors que les ventes de copropriétés (4 586 transactions) n'ont diminué que de 3 % pour la période d'avril à juin 2014, celles de maisons unifamiliales (15 416 transactions) et de plex (1 770 transactions) ont enregistré des replis plus marqués, soit de 5 % et de 7 % respectivement.

Cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2014. Les reculs les plus marqués ont été observés du côté des RMR de [Gatineau](#) (-18 %) et de [Saguenay](#) (-15 %), tandis qu'ils ont été plus modérés dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-7 %) et de [Montréal](#) (-5 %). La RMR de [Québec](#) a été peu touchée par le ralentissement, enregistrant un repli des ventes de seulement 1 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. La RMR de [Trois-Rivières](#), à contre-courant de la tendance provinciale, a été la seule à enregistrer une croissance des ventes, avec 17 % plus de transactions au deuxième trimestre de 2014 qu'à la même période en 2013.

Parmi les plus petits centres urbains de la province, les agglomérations de Sept-Îles (+35 %), de Rouyn-Noranda (+24 %), de Shawinigan (+19 %) et de Val-d'Or (+15 %) ont notamment déjoué la tendance baissière en enregistrant les hausses de ventes les plus importantes.

Le prix médian des maisons unifamiliales au Québec s'est fixé à 231 500 \$ au deuxième trimestre de 2014, soit une timide augmentation de 1 % par rapport à celui observé à la même période en 2013.

Par ailleurs, « les acheteurs continuent d'avoir plus de choix, le nombre de propriétés inscrites au système Centris® ayant augmenté de 10 % à l'échelle de la province au deuxième trimestre de 2014 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cette tendance à la hausse de l'offre est observable dans la grande majorité des centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Jocelyne Lambert

Chambre immobilière du Centre-du-Québec

Téléphone : 819-477-1033

Site Web : www.immobiliercentreduquebec.com