

Ventes résidentielles : un deuxième trimestre de 2014 positif pour Val-d'Or et Rouyn-Noranda

Rouyn-Noranda, le 14 juillet 2014 — La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 83 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du deuxième trimestre de 2014 dans l'agglomération de Val-d'Or et 102 dans celle de Rouyn-Noranda, soit des augmentations de 15 % et de 24 % respectivement par rapport à la même période l'an dernier.

Agglomération de Rouyn-Noranda				Agglomération de Val-d'Or			
2 ^e trimestre 2014				2 ^e trimestre 2014			
			Variation*				Variation*
Ventes résidentielles	102	↑	24 %	Ventes résidentielles	83	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	300	↑	35 %	Inscriptions en vigueur	253	↑	69 %
Prix médian				Prix médian			
Unifamiliale	217 000 \$	↓	-2 %	Unifamiliale	195 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen				Délai de vente moyen			
Unifamiliale	96 jours	↑	6	Unifamiliale	94 jours	↑	17
*Par rapport à la même période en 2013				*Par rapport à la même période en 2013			
Source : FCIQ par le système Centris®				Source : FCIQ par le système Centris®			

Pour l'agglomération de Val-d'Or, l'augmentation de l'activité résidentielle (+15 %) au deuxième trimestre de 2014 est la deuxième consécutive. Par catégories de propriétés, 68 maisons unifamiliales (+13 %), 1 copropriété et 14 petits immeubles locatifs de 2 à 5 logements ont été transigés d'avril à juin. L'offre de propriétés à vendre a fortement progressé pour un quatrième trimestre consécutif. On retrouvait 253 inscriptions sur le système Centris®, une augmentation de 69 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Le prix médian des maisons unifamiliales a crû de 5 % pour se fixer à 195 500 \$ et leur délai de vente moyen (94 jours) s'est allongé de 17 jours comparativement à la même période de l'an dernier. « Équilibré en seconde partie de 2013, le marché de l'unifamiliale dans l'agglomération de Val-d'Or a continué de se détendre et favorise maintenant les acheteurs », souligne Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la FCIQ pour cette région.

Du côté de l'agglomération de Rouyn-Noranda, les 102 transactions conclues au deuxième trimestre de 2014 représentent un bond de 24 % par rapport à la même période en 2013 et aussi le meilleur résultat à ce chapitre depuis 2008. Les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 27 %, pour un total de 89 transactions tandis que 7 copropriétés et 6 plex ont changé de mains. Cependant, le prix médian des maisons unifamiliales a légèrement reculé de 2 %, la moitié d'entre elles s'étant transigées à un prix supérieur à 217 000 \$. Par ailleurs, les délais de vente pour l'unifamiliale (96 jours) se sont allongés (+6 jours). Avec en moyenne 300 propriétés à vendre d'avril à juin, le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 35 %, soit une septième hausse trimestrielle consécutive. « Les conditions du marché pour l'unifamiliale se sont légèrement détendues au cours du deuxième trimestre dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, mais demeurent tout de même équilibrées, avec un inventaire représentant neuf mois de ventes », note Gilles Langlais.

Le ralentissement s'est poursuivi au deuxième trimestre de 2014 sur le marché immobilier québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 21 879 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. Il s'agit également d'une troisième baisse trimestrielle consécutive à ce chapitre et de la septième diminution au cours des huit derniers trimestres.

Alors que les ventes de copropriétés (4 586 transactions) n'ont diminué que de 3 % pour la période d'avril à juin 2014, celles de maisons unifamiliales (15 416 transactions) et de plex (1 770 transactions) ont enregistré des replis plus marqués, soit de 5 % et de 7 % respectivement.

Cinq des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2014. Les reculs les plus marqués ont été observés du côté des RMR de [Gatineau](#) (-18 %) et de [Saguenay](#) (-15 %), tandis qu'ils ont été plus modérés dans les RMR de [Sherbrooke](#) (-7 %) et de [Montréal](#) (-5 %). La RMR de [Québec](#) a été peu touchée par le ralentissement, enregistrant un repli des ventes de seulement 1 % par rapport au deuxième trimestre de 2013. La RMR de [Trois-Rivières](#), à contre-courant de la tendance provinciale, a été la seule à enregistrer une croissance des ventes, avec 17 % plus de transactions au deuxième trimestre de 2014 qu'à la même période en 2013.

Parmi les plus petits centres urbains de la province, les agglomérations de Sept-Îles (+35 %), de Rouyn-Noranda (+24 %), de Shawinigan (+19 %) et de Val-d'Or (+15 %) ont notamment déjoué la tendance baissière en enregistrant les hausses de ventes les plus importantes.

Le prix médian des maisons unifamiliales au Québec s'est fixé à 231 500 \$ au deuxième trimestre de 2014, soit une timide augmentation de 1 % par rapport à celui observé à la même période en 2013.

Par ailleurs, « les acheteurs continuent d'avoir plus de choix, le nombre de propriétés inscrites au système Centris® ayant augmenté de 10 % à l'échelle de la province au deuxième trimestre de 2014 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Cette tendance à la hausse de l'offre est observable dans la grande majorité des centres urbains de la province », ajoute-t-il.

À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 25 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés paraît au www.ciat.qc.ca.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Gilles Langlais
Directeur général
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue
Téléphone : 819-762-1777



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fcIQ.ca

