

## Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Trois-Rivières

### Diminution des ventes au deuxième trimestre de 2013 dans la région de Trois-Rivières

**Trois-Rivières, le 12 juillet 2013** — Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de la Mauricie a comptabilisé 273 transactions résidentielles réalisées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières lors du deuxième trimestre de 2013, soit une diminution de 13 % par rapport à la même période en 2012. Il s'agissait de la troisième baisse trimestrielle consécutive pour la région.

Géographiquement, tous les secteurs de la région trifluvienne ont connu des diminutions de ventes au deuxième trimestre de 2013, à l'exception du secteur regroupant Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France et Pointe-du-Lac où les ventes sont demeurées stables.

Du côté de l'offre, le nombre de propriétés résidentielles à vendre a augmenté, mettant fin à deux trimestres de baisse. En moyenne, 872 propriétés étaient inscrites au système Centris® au cours des mois d'avril à juin 2013, soit 13 % de plus qu'à la même période en 2012.

« Lors du deuxième trimestre de 2013, les vendeurs ont perdu l'avantage que leur conféraient les conditions du marché. Comme le marché est maintenant équilibré, moins de pressions s'exercent sur les prix des propriétés », explique Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières.

À l'échelle de la RMR, le prix médian des unifamiliales est demeuré stable au deuxième trimestre de 2013 : il s'établit toujours à 150 000 \$. Quant au prix médian des plex, il s'est replié de 3 % pour se fixer à 144 000 \$.

Le délai de vente moyen s'est légèrement allongé de trois jours au deuxième trimestre de 2013 : il fallait en effet 93 jours, en moyenne, pour qu'une maison unifamiliale soit vendue. Quant aux propriétaires de plex, ils ont vendu leur immeuble dans un délai moyen de 85 jours, ce qui représente une réduction de trois semaines par rapport au deuxième trimestre de 2012.

#### Baisse des ventes résidentielles au Québec pour un quatrième trimestre consécutif

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 23 079 ventes de propriétés résidentielles au deuxième trimestre de 2013 au [Québec](#), soit 7 % de moins qu'à la même période l'année dernière. Il s'agit d'une quatrième baisse consécutive à ce chapitre.

La majorité des régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2013, notamment celles de Saguenay (-15 %), de Québec (-14 %), de Trois-Rivières (-13 %), de Montréal (-9 %) et de Gatineau (-7 %). L'exception est la région métropolitaine de Sherbrooke, qui a plutôt enregistré une hausse de 4 % du nombre de transactions résidentielles. De même, plusieurs agglomérations de la province ont déjoué la tendance baissière, notamment celles de Victoriaville (+28 %), de Mont-Tremblant (+26 %), de Rivière-du-Loup (+19 %), de Saint-Adèle (+13 %), de Shawinigan (+9 %) et de Drummondville (+8 %), qui ont affiché les plus fortes hausses de ventes.

Pour l'ensemble du Québec, le prix médian des unifamiliales vendues d'avril à juin 2013 a été relativement stable, atteignant 230 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus qu'au cours du deuxième trimestre de 2012. « Depuis quelques trimestres, on observe un net ralentissement de la progression des prix dans plusieurs secteurs de la province », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ. « Les propriétés demeurent également sur le marché plus longtemps. Le délai de vente moyen pour la province, toutes catégories de propriétés confondues, est passé de 90 jours, au deuxième trimestre de 2012, à 102 jours, au deuxième trimestre de 2013 », ajoute-t-il.

Le nombre d'inscriptions au système Centris® au deuxième trimestre de 2013 s'élevait à 73 554 propriétés, une augmentation de 10 % par rapport à la même période l'année dernière.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **À propos de Centris®**

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. [Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### **Renseignements :**

Lise Girardeau

Chambre immobilière de la Mauricie

Téléphone : 819-379-9081

[cimauricie@cgocable.ca](mailto:cimauricie@cgocable.ca)