

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de l'agglomération de Saint-Hyacinthe

Première hausse des ventes résidentielles en deux ans dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe

Saint-Hyacinthe, le 12 juillet 2013 — Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe chiffre à 157 le nombre de transactions résidentielles conclues au cours du deuxième trimestre de 2013, comparativement à 154 pour la même période en 2012. Cette hausse des ventes, de l'ordre de 2 %, est la première enregistrée depuis le deuxième trimestre de 2011.

Cette hausse des ventes est surtout attribuée au dynamisme des segments de la copropriété et des plex au deuxième trimestre de 2013, les ventes de copropriétés ayant augmenté de 36 % et le nombre de plex vendus étant passé de 17 à 24. L'unifamiliale, pour sa part, a affiché une diminution de 14 % des ventes.

En moyenne, 463 propriétés résidentielles étaient à vendre au cours des mois d'avril à juin 2013, soit une diminution de 1 % par rapport à la même période en 2012. Il s'agissait du deuxième trimestre où le nombre d'inscriptions en vigueur était en baisse. « Malgré cette légère réduction de l'inventaire, combinée à la hausse des ventes, les conditions du marché sont demeurées équilibrées pour l'unifamiliale et à l'avantage des acheteurs pour la copropriété et les plex. Ces conditions se sont traduites par des croissances de prix plus modérées », explique Pierre Tanguay, administrateur de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des Chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Le prix médian des unifamiliales a augmenté de 3 % au deuxième trimestre de 2013, comparativement à la même période en 2012, et la moitié des maisons ont été vendues à un prix supérieur à 205 490 \$. Du côté de la copropriété, le prix médian a atteint 165 000 \$, soit une augmentation de 1 %.

Finalement, le délai de vente moyen pour les unifamiliales était de 96 jours au cours du deuxième trimestre de 2013, soit 6 jours de moins par rapport à la même période en 2012. Le délai moyen pour vendre une copropriété était de 138 jours, soit 38 jours de plus qu'au deuxième trimestre de 2012.

Baisse des ventes résidentielles au Québec pour un quatrième trimestre consécutif

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 23 079 ventes de propriétés résidentielles au deuxième trimestre de 2013 au [Québec](#), soit 7 % de moins qu'à la même période l'année dernière. Il s'agit d'une quatrième baisse consécutive à ce chapitre.

La majorité des régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2013, notamment celles de Saguenay (-15 %), de Québec (-14 %), de Trois-Rivières (-13 %), de Montréal (-9 %) et de Gatineau (-7 %). L'exception est la région métropolitaine de Sherbrooke, qui a plutôt enregistré une hausse de 4 % du nombre de transactions résidentielles. De même, plusieurs agglomérations de la province ont déjoué la tendance baissière, notamment celles de Victoriaville (+28 %), de Mont-Tremblant (+26 %), de Rivière-du-Loup (+19 %), de Saint-Adèle (+13 %), de Shawinigan (+9 %) et de Drummondville (+8 %), qui ont affiché les plus fortes hausses de ventes.

Pour l'ensemble du Québec, le prix médian des unifamiliales vendues d'avril à juin 2013 a été relativement stable, atteignant 230 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus qu'au cours du deuxième trimestre de 2012. « Depuis quelques trimestres, on observe un net ralentissement de la progression des prix dans plusieurs secteurs de la province », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ. « Les propriétés demeurent également sur le marché plus longtemps. Le délai de vente moyen pour la province, toutes catégories de propriétés confondues, est passé de 90 jours, au deuxième trimestre de 2012, à 102 jours, au deuxième trimestre de 2013 », ajoute-t-il.

Le nombre d'inscriptions au système Centris® au deuxième trimestre de 2013 s'élevait à 73 554 propriétés, une augmentation de 10 % par rapport à la même période l'année dernière.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Martine Richard
Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe
Téléphone : 450-799-2210