

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la province de Québec

Baisse des ventes résidentielles au Québec pour un quatrième trimestre consécutif

Île-des-Sœurs, le 12 juillet 2013 — Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 23 079 ventes de propriétés résidentielles au deuxième trimestre de 2013 [au Québec](#), soit 7 % de moins qu'à la même période l'année dernière. Il s'agit d'une quatrième baisse consécutive à ce chapitre.

La majorité des régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2013, notamment celles de Saguenay (-15 %), de Québec (-14 %), de Trois-Rivières (-13 %), de Montréal (-9 %) et de Gatineau (-7 %). L'exception est la région métropolitaine de Sherbrooke, qui a plutôt enregistré une hausse de 4 % du nombre de transactions résidentielles. De même, plusieurs agglomérations de la province ont déjoué la tendance baissière, notamment celles de Victoriaville (+28 %), de Mont-Tremblant (+26 %), de Rivière-du-Loup (+19 %), de Saint-Adèle (+13 %), de Shawinigan (+9 %) et de Drummondville (+8 %), qui ont affiché les plus fortes hausses de ventes.

Pour l'ensemble du Québec, le prix médian des unifamiliales vendues d'avril à juin 2013 a été relativement stable, atteignant 230 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus qu'au cours du deuxième trimestre de 2012. « Depuis quelques trimestres, on observe un net ralentissement de la progression des prix dans plusieurs secteurs de la province », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ. « Les propriétés demeurent également sur le marché plus longtemps. Le délai de vente moyen pour la province, toutes catégories de propriétés confondues, est passé de 90 jours, au deuxième trimestre de 2012, à 102 jours, au deuxième trimestre de 2013 », ajoute-t-il.

Le nombre d'inscriptions au système Centris® au deuxième trimestre de 2013 s'élevait à 73 554 propriétés, une augmentation de 10 % par rapport à la même période l'année dernière.

2 ^e trimestre 2013	Ventes résidentielles		Prix médian (unifamiliale)	
		Variation*		Variation*
Province de Québec	23 079	-7 %	230 000 \$	0 %
Régions métropolitaines				
RMR Gatineau	1 259	-7 %	235 000 \$	0 %
RMR Montréal	12 066	-9 %	281 625 \$	2 %
RMR Québec	1 909	-14 %	253 000 \$	4 %
RMR Saguenay	442	-15 %	185 000 \$	1 %
RMR Sherbrooke	513	4 %	196 125 \$	-2 %
RMR Trois-Rivières	273	-13 %	150 000 \$	0 %

*Variation par rapport au même trimestre de l'année précédente
Source : FCIQ par le système Centris®

Dans la [région métropolitaine de Gatineau](#), 1 259 propriétés résidentielles ont été vendues par l'intermédiaire du système Centris® au cours du deuxième trimestre de 2013, soit 7 % de moins qu'à la même période en 2012. À l'instar de la province, il s'agissait d'une quatrième diminution consécutive à ce chapitre. Le nombre de propriétés à vendre a affiché une hausse de 22 %, soit en moyenne 3 020 inscriptions d'avril à juin 2013. Le prix médian des unifamiliales est demeuré stable par rapport au deuxième trimestre de 2012, avec un prix médian de 235 000 \$. Le prix médian des copropriétés a pour sa part augmenté de 1 %, pour s'établir à 166 500 \$.

Dans la [région métropolitaine de Montréal](#), les courtiers immobiliers ont réalisé 12 066 transactions par l'intermédiaire du système Centris[®] au cours des mois d'avril à juin 2013. Il s'agissait d'une diminution de 9 % par rapport à la même période en 2012 et d'une quatrième baisse trimestrielle consécutive. Le nombre de propriétés à vendre a poursuivi sa remontée à hauteur de 16 % au deuxième trimestre de 2013. Le prix médian des unifamiliales a gagné 2 % en comparaison avec le deuxième trimestre de 2012, pour atteindre 281 625 \$; celui des plex a augmenté de 3 %, pour s'établir à 429 000 \$; celui des copropriétés est demeuré stable, à 227 000 \$.

Dans la [région métropolitaine de Québec](#), les 1 909 ventes résidentielles conclues lors du deuxième trimestre de 2013 représentent une diminution de 14 % par rapport à la même période pour 2012. Une hausse significative (+21 %) du nombre de propriétés à vendre par l'intermédiaire de courtiers immobiliers a aussi été observée, avec en moyenne 5 699 inscriptions d'avril à juin 2013. La région de Québec a malgré tout continué d'afficher des progressions de prix parmi les plus élevées de la province. Depuis un an, le prix médian des unifamiliales a en effet augmenté de 4 %, pour s'établir à 253 000 \$; celui des copropriétés a gagné 3 %, à 202 971 \$; et le prix des plex a bondi de 9 %, pour atteindre 305 000 \$.

La [région métropolitaine de Saguenay](#) a enregistré la plus forte baisse d'activité des six régions métropolitaines de la province au cours du deuxième trimestre de 2013. D'avril à juin 2013, 442 ventes résidentielles ont été conclues, soit 15 % de moins que l'an dernier pour la même période. Il s'agissait aussi d'une quatrième diminution consécutive à ce chapitre. Parallèlement, le nombre de propriétés à vendre par l'intermédiaire du système Centris[®] augmentait de 20 %. Malgré cette situation, le prix médian des maisons unifamiliales, dont les conditions du marché sont équilibrées, a progressé de 1 % par rapport à l'an dernier pour atteindre 185 000 \$.

Dans la [région métropolitaine de Sherbrooke](#), 513 ventes de propriétés résidentielles ont été conclues au deuxième trimestre de 2013, ce qui correspond à une hausse de 4 % par rapport au même trimestre en 2012. Le secteur de Magog a notamment bien fait à ce chapitre, avec une hausse des ventes de 11 %. Dans l'ensemble de la région sherbrookoise, l'offre de propriétés à vendre a peu bougé (+2 %), avec 1 748 inscriptions en moyenne pour la période d'avril à juin 2013. Le prix médian des unifamiliales a néanmoins affiché une diminution de 2 % par rapport au deuxième trimestre de 2012, alors que la moitié des maisons se sont vendues à un prix supérieur à 196 125 \$.

Dans la [région métropolitaine de Trois-Rivières](#), les ventes au cours du deuxième trimestre de 2013 ont fléchi de 13 % par rapport au même trimestre en 2012, ce qui correspond à 273 transactions résidentielles réalisées par l'intermédiaire du système Centris[®]. En parallèle, le nombre de propriétés à vendre a augmenté de 13 %, alors qu'en moyenne 872 propriétés étaient inscrites au cours de la période d'avril à juin 2013. Pour l'unifamiliale, dont les conditions du marché sont toujours équilibrées, le prix médian est demeuré stable à 150 000 \$ et le délai de vente moyen s'est élevé à 93 jours.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris[®]

Centris[®], une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Développement, relations médias et projets spéciaux

Fédération des chambres immobilières du Québec

Téléphone : 514-762-0212, poste 130

Sans frais : 1-866-882-0212, poste 130

chantal.derepentigny@fcq.ca