

## Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

### Région de Montréal : le ralentissement du marché immobilier résidentiel se poursuit au deuxième trimestre de 2013

**Île-des-Sœurs, le 12 juillet 2013** — Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) chiffre à 12 066 le nombre de transactions résidentielles réalisées au cours du deuxième trimestre de 2013 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, ce qui représente une baisse de 9 % par rapport à la même période en 2012. Cette diminution est moins prononcée que celles des deux trimestres précédents, où les reculs ont été de 15 % et de 19 %.

Sur le plan géographique, chacun des grands secteurs de la RMR a connu un ralentissement des ventes au cours du deuxième trimestre de 2013. Sur la Rive-Nord, la Rive-Sud et à Vaudreuil-Soulanges les baisses du nombre de ventes se sont limitées à 6 %, 7 % et 8 % respectivement. En contrepartie, elles ont été plus prononcées sur l'île de Montréal et à Laval, avec des baisses respectives de 10 % et de 16 %, comparativement au deuxième trimestre de 2012.

« Le nombre de propriétés résidentielles à vendre a poursuivi son ascension au deuxième trimestre de 2013 et ce, dans chacun des grands secteurs de la RMR. Il s'agissait d'une onzième hausse trimestrielle consécutive de l'offre », affirme Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) et porte-parole de la FCIQ pour cette région. C'est sur l'île de Montréal que le nombre d'inscriptions en vigueur a le plus fortement augmenté, la hausse étant de 23 % comparativement à la même période en 2012. La Rive-Nord a pour sa part présenté la hausse la moins prononcée (+6 %).

Les conditions du marché se sont détendues au deuxième trimestre de 2013, de sorte que la majorité des segments de marchés s'avèrent équilibrés ou à l'avantage des acheteurs. « Cette détente des conditions du marché s'est traduite par des hausses de prix plus modérées dans la RMR de Montréal », confirme Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché à la FCIQ. Pour l'ensemble de la région, le prix médian des unifamiliales a augmenté de 2 % au deuxième trimestre de 2013, pour atteindre 281 625 \$. Le plex a présenté la hausse de prix médian la plus importante, soit de 3 %. Quant à la copropriété, son prix médian s'est chiffré à 227 000 \$, en cela semblable à celui enregistré au cours du deuxième trimestre de 2012.

#### Baisse des ventes résidentielles au Québec pour un quatrième trimestre consécutif

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 23 079 ventes de propriétés résidentielles au deuxième trimestre de 2013 au [Québec](#), soit 7 % de moins qu'à la même période l'année dernière. Il s'agit d'une quatrième baisse consécutive à ce chapitre.

La majorité des régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2013, notamment celles de Saguenay (-15 %), de Québec (-14 %), de Trois-Rivières (-13 %), de Montréal (-9 %) et de Gatineau (-7 %). L'exception est la région métropolitaine de Sherbrooke, qui a plutôt enregistré une hausse de 4 % du nombre de transactions résidentielles. De même, plusieurs agglomérations de la province ont déjoué la tendance baissière, notamment celles de Victoriaville (+28 %), de Mont-Tremblant (+26 %), de Rivière-du-Loup (+19 %), de Saint-Adèle (+13 %), de Shawinigan (+9 %) et de Drummondville (+8 %), qui ont affiché les plus fortes hausses de ventes.

Pour l'ensemble du Québec, le prix médian des unifamiliales vendues d'avril à juin 2013 a été relativement stable, atteignant 230 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus qu'au cours du deuxième trimestre de 2012. « Depuis quelques trimestres, on observe un net ralentissement de la progression des prix dans plusieurs secteurs de la province », explique Paul Cardinal. « Les propriétés demeurent également sur le marché plus longtemps. Le délai de vente moyen pour la province, toutes catégories de propriétés confondues, est passé de 90 jours, au deuxième trimestre de 2012, à 102 jours, au deuxième trimestre de 2013 », ajoute-t-il.

Le nombre d'inscriptions au système Centris® au deuxième trimestre de 2013 s'élevait à 73 554 propriétés, une augmentation de 10 % par rapport à la même période l'année dernière.

#### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 11 000 membres courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

#### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

#### **À propos de Centris®**

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. [Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

#### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe, relations médias et projets spéciaux  
Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-0212, poste 130

[chantal.derepentigny@fcic.ca](mailto:chantal.derepentigny@fcic.ca)