

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région des Laurentides

Le marché immobilier résidentiel demeure à la faveur des acheteurs dans les Laurentides

Piedmont, le 12 juillet 2013 — Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière des Laurentides note que le nombre de transactions résidentielles conclues au cours du deuxième trimestre de 2013 a augmenté de 26 %, de 13 % et de 4 % respectivement dans les agglomérations de Mont-Tremblant, de Sainte-Adèle et de Saint-Sauveur, comparativement à la même période en 2012. À l'instar de l'ensemble de la province, l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts a plutôt connu une baisse du nombre de ventes au cours du deuxième trimestre, une diminution de l'ordre de 4 %.

L'agglomération de Mont-Tremblant s'est notamment démarquée en étant la seule agglomération des Laurentides ayant enregistré une baisse du nombre de propriétés à vendre. D'avril à juin 2013, on y comptait en moyenne 959 propriétés inscrites au système Centris®, soit 8 % de moins qu'à la même période un an auparavant. Dans les agglomérations de Sainte-Adèle (0 %) et de Sainte-Agathe-des-Monts (+1 %), le nombre de propriétés offertes est demeuré relativement stable, tandis que l'agglomération de Saint-Sauveur a connu une légère hausse (+4 %) à ce chapitre.

« Les conditions du marché immobilier résidentiel sont favorables aux acheteurs dans les principales agglomérations des Laurentides », explique Daniel Vandal, directeur général de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les acheteurs disposent en effet d'un grand choix et sont donc nettement avantagés lors des négociations de prix. Cette situation s'est d'ailleurs traduite par des baisses de prix au cours du deuxième trimestre », ajoute Daniel Vandal. Comparativement au deuxième trimestre de 2012, le prix médian des maisons unifamiliales a en effet fléchi de 7 % dans les agglomérations de Mont-Tremblant (199 000 \$) et de Sainte-Adèle (189 500 \$), de 6 % dans l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts (189 500 \$) et de 11 % dans l'agglomération de Saint-Sauveur (225 000 \$). En ce qui concerne les copropriétés, le prix médian a atteint 215 000 \$ dans l'agglomération de Mont-Tremblant, une diminution de 2 % par rapport à la même période l'année dernière.

Finalement, les délais de ventes moyens, bien qu'encore relativement longs, se sont en général raccourcis dans les Laurentides. Ces délais se chiffraient, pour l'unifamiliale, à 156 jours (-35 jours) dans l'agglomération de Mont-Tremblant, à 152 jours (-31 jours) dans celle de Sainte-Agathe-des-Monts, à 142 jours (0) dans celle de Saint-Adèle et à 110 jours (-33 jours) dans l'agglomération de Saint-Sauveur.

Baisse des ventes résidentielles au Québec pour un quatrième trimestre consécutif

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 23 079 ventes de propriétés résidentielles au deuxième trimestre de 2013 au [Québec](#), soit 7 % de moins qu'à la même période l'année dernière. Il s'agit d'une quatrième baisse consécutive à ce chapitre.

La majorité des régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2013, notamment celles de Saguenay (-15 %), de Québec (-14 %), de Trois-Rivières (-13 %), de Montréal (-9 %) et de Gatineau (-7 %). L'exception est la région métropolitaine de Sherbrooke, qui a plutôt enregistré une hausse de 4 % du nombre de transactions résidentielles. De même, plusieurs agglomérations de la province ont déjoué la tendance baissière, notamment celles de Victoriaville (+28 %), de Mont-Tremblant (+26 %), de Rivière-du-Loup (+19 %), de Sainte-Adèle (+13 %), de Shawinigan (+9 %) et de Drummondville (+8 %), qui ont affiché les plus fortes hausses de ventes.

Pour l'ensemble du Québec, le prix médian des unifamiliales vendues d'avril à juin 2013 a été relativement stable, atteignant 230 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus qu'au cours du deuxième trimestre de 2012. « Depuis quelques trimestres, on observe un net ralentissement de la progression des prix dans plusieurs secteurs de la province », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ. « Les propriétés demeurent également sur le marché plus longtemps. Le délai de vente moyen pour la province, toutes catégories de propriétés confondues, est passé de 90 jours, au deuxième trimestre de 2012, à 102 jours, au deuxième trimestre de 2013 », ajoute-t-il.

Le nombre d'inscriptions au système Centris® au deuxième trimestre de 2013 s'élevait à 73 554 propriétés, une augmentation de 10 % par rapport à la même période l'année dernière.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Daniel Vandal
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450-240-0006
info@cillaurentides.ca