

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de l'agglomération de Joliette

Hausse des ventes au deuxième trimestre de 2013 dans l'agglomération de Joliette

Joliette, le 12 juillet 2013 — Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de Lanaudière chiffre à 115 le nombre de transactions résidentielles réalisées dans l'agglomération de Joliette lors du deuxième trimestre de 2013, soit une augmentation de 6 % des ventes par rapport à la même période en 2012. Il s'agissait donc d'un trimestre faste pour l'agglomération de Joliette, puisque le nombre de transactions réalisées à l'échelle de la province a diminué de 7 % au cours de ce trimestre.

Du côté de l'offre, le nombre de propriétés résidentielles à vendre a augmenté pour un troisième trimestre consécutif. En moyenne, 341 propriétés étaient inscrites au système Centris® au cours des mois d'avril à juin 2013, soit 3 % de plus qu'à la même période en 2012.

« Les conditions du marché sont, depuis le début de l'année 2013, légèrement à l'avantage des acheteurs, ce qui entraîne des hausses de prix plus modérées », explique Suzie Demers, présidente du conseil d'administration de la Chambre immobilière de Lanaudière et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. De fait, le prix médian des unifamiliales a progressé de 2 % au deuxième trimestre de 2013, pour atteindre 187 000 \$.

Le délai de vente moyen s'est allongé d'environ un mois, alors qu'il fallait en moyenne 111 jours pour qu'une maison unifamiliale trouve preneur.

Baisse des ventes résidentielles au Québec pour un quatrième trimestre consécutif

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 23 079 ventes de propriétés résidentielles au deuxième trimestre de 2013 au [Québec](#), soit 7 % de moins qu'à la même période l'année dernière. Il s'agit d'une quatrième baisse consécutive à ce chapitre.

La majorité des régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2013, notamment celles de Saguenay (-15 %), de Québec (-14 %), de Trois-Rivières (-13 %), de Montréal (-9 %) et de Gatineau (-7 %). L'exception est la région métropolitaine de Sherbrooke, qui a plutôt enregistré une hausse de 4 % du nombre de transactions résidentielles. De même, plusieurs agglomérations de la province ont déjoué la tendance baissière, notamment celles de Victoriaville (+28 %), de Mont-Tremblant (+26 %), de Rivière-du-Loup (+19 %), de Saint-Adèle (+13 %), de Shawinigan (+9 %) et de Drummondville (+8 %), qui ont affiché les plus fortes hausses de ventes.

Pour l'ensemble du Québec, le prix médian des unifamiliales vendues d'avril à juin 2013 a été relativement stable, atteignant 230 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus qu'au cours du deuxième trimestre de 2012. « Depuis quelques trimestres, on observe un net ralentissement de la progression des prix dans plusieurs secteurs de la province », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ. « Les propriétés demeurent également sur le marché plus longtemps. Le délai de vente moyen pour la province, toutes catégories de propriétés confondues, est passé de 90 jours, au deuxième trimestre de 2012, à 102 jours, au deuxième trimestre de 2013 », ajoute-t-il.

Le nombre d'inscriptions au système Centris® au deuxième trimestre de 2013 s'élevait à 73 554 propriétés, une augmentation de 10 % par rapport à la même période l'année dernière.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Louise Renaud
Chambre immobilière de Lanaudière
Tél. : 450-759-8511