

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de l'agglomération de Granby

Légère hausse du nombre de transactions au deuxième trimestre de 2013 dans l'agglomération de Granby

Granby, le 12 juillet 2013 – Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de la Haute-Yamaska chiffre à 232 le nombre de transactions résidentielles conclues au cours du deuxième trimestre de 2013 dans l'agglomération de Granby, comparativement aux 229 ventes enregistrées au cours de la même période en 2012. Il s'agissait donc d'une augmentation des ventes de 1 %, un résultat qui se démarque de l'ensemble de la province dont les ventes ont accusé une diminution de 7 %.

Sur le plan géographique, au cours du deuxième trimestre de 2013, 173 transactions de propriétés résidentielles ont été conclues à Granby, 42 à Bromont, 11 à Saint-Alphonse et 6 à Saint-Paul-d'Abbotsford. Pour Granby, il s'agissait d'une hausse de 6 % des ventes, alors que pour Bromont, il s'agissait d'une diminution de 11 % des ventes.

Au cours des mois d'avril à juin 2013, une moyenne de 952 propriétés résidentielles étaient à vendre dans l'agglomération de Granby, soit une offre comparable à celle dont bénéficiaient les acheteurs à la même période un an auparavant.

« Les ventes et les inscriptions sont demeurées plutôt stables au cours du deuxième trimestre et le marché favorisait toujours les acheteurs, tant du côté de Granby que de Bromont. Par conséquent, moins de pressions se sont exercées sur les prix », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) et porte-parole pour la région. Pour l'ensemble de l'agglomération, le prix médian des unifamiliales est demeuré relativement stable, à 198 950 \$.

Finalement, les vendeurs ont mis en moyenne 126 jours pour vendre leur maison unifamiliale au cours du deuxième trimestre, soit un délai supplémentaire de 6 jours par rapport à la même période en 2012.

Baisse des ventes résidentielles au Québec pour un quatrième trimestre consécutif

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 23 079 ventes de propriétés résidentielles au deuxième trimestre de 2013 au [Québec](#), soit 7 % de moins qu'à la même période l'année dernière. Il s'agit d'une quatrième baisse consécutive à ce chapitre.

La majorité des régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2013, notamment celles de Saguenay (-15 %), de Québec (-14 %), de Trois-Rivières (-13 %), de Montréal (-9 %) et de Gatineau (-7 %). L'exception est la région métropolitaine de Sherbrooke, qui a plutôt enregistré une hausse de 4 % du nombre de transactions résidentielles. De même, plusieurs agglomérations de la province ont déjoué la tendance baissière, notamment celles de Victoriaville (+28 %), de Mont-Tremblant (+26 %), de Rivière-du-Loup (+19 %), de Saint-Adèle (+13 %), de Shawinigan (+9 %) et de Drummondville (+8 %), qui ont affiché les plus fortes hausses de ventes.

Pour l'ensemble du Québec, le prix médian des unifamiliales vendues d'avril à juin 2013 a été relativement stable, atteignant 230 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus qu'au cours du deuxième trimestre de 2012. « Depuis quelques trimestres, on observe un net ralentissement de la progression des prix dans plusieurs secteurs de la province », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ. « Les propriétés demeurent également sur le marché plus longtemps. Le délai de vente moyen pour la province, toutes catégories de propriétés confondues, est passé de 90 jours, au deuxième trimestre de 2012, à 102 jours, au deuxième trimestre de 2013 », ajoute-t-il.

Le nombre d'inscriptions au système Centris® au deuxième trimestre de 2013 s'élevait à 73 554 propriétés, une augmentation de 10 % par rapport à la même période l'année dernière.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe, relations médias et projet spéciaux

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-0212, poste 130

chantal.derepentigny@fcic.ca