

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région de l'Abitibi-Témiscamingue

Marché immobilier : Val-d'Or et Rouyn-Noranda face à deux courants opposés au deuxième trimestre de 2013

Rouyn-Noranda, le 12 juillet 2013 – Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue chiffre à 72 le nombre de transactions résidentielles conclues dans l'agglomération de Val-d'Or au cours du deuxième trimestre de 2013, comparativement au 69 ventes pour la même période en 2012. Dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, le nombre de transactions résidentielles conclues s'élève à 82, comparativement à 93 pour le deuxième trimestre de 2012.

Pour l'agglomération de Val-d'Or, il s'agissait d'une hausse des ventes de 4 %, suite à un premier trimestre où celles-ci s'étaient repliées de 27 %. Pour l'agglomération de Rouyn-Noranda, la diminution des ventes au deuxième trimestre de 2013 était de l'ordre de 12 % et survenait après une importante augmentation de 23 % enregistrée lors du premier trimestre.

Tout comme pour les ventes, l'évolution de l'offre de propriétés dans les agglomérations de l'Abitibi-Témiscamingue a suivi deux courants opposés. Dans l'agglomération de Val-d'Or, les inscriptions en vigueur étaient en baisse pour un quatrième trimestre consécutif, une diminution de l'ordre de 9 % pour le deuxième trimestre de 2013. Dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, les inscriptions ont presque doublé. « On comptait en moyenne 222 propriétés résidentielles à vendre au cours des mois d'avril à juin 2013, comparativement à 123 pour la même période en 2012 », affirme Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les inscriptions étaient en hausse pour chacune des catégories de propriété, mais c'est surtout la copropriété qui a fait son entrée dans le marché de Rouyn-Noranda cette année, avec notamment une trentaine d'unités neuves confiées à des courtiers, alors qu'on ne comptait que trois copropriétés à vendre au deuxième trimestre de 2012 », précise Gilles Langlais.

Les variations de prix dans la région de l'Abitibi-Témiscamingue ont été plutôt volatiles. Après une modeste hausse de 1 % au premier trimestre de 2013, le prix médian de l'unifamiliale a progressé de 11 % dans l'agglomération de Rouyn-Noranda au deuxième trimestre de 2013, pour atteindre 221 000 \$. Dans l'agglomération de Val-d'Or, une baisse de l'ordre de 11 % a été enregistrée au deuxième trimestre de 2013, alors que ce prix s'était apprécié de 16 % au premier trimestre.

Les agglomérations de l'Abitibi-Témiscamingue figurent parmi celles où les conditions du marché sont les plus serrées de la province et où le segment de l'unifamiliale avantage toujours les vendeurs.

Baisse des ventes résidentielles au Québec pour un quatrième trimestre consécutif

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) a comptabilisé 23 079 ventes de propriétés résidentielles au deuxième trimestre de 2013 au [Québec](#), soit 7 % de moins qu'à la même période l'année dernière. Il s'agit d'une quatrième baisse consécutive à ce chapitre.

La majorité des régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province a connu une baisse d'activité au deuxième trimestre de 2013, notamment celles de Saguenay (-15 %), de Québec (-14 %), de Trois-Rivières (-13 %), de Montréal (-9 %) et de Gatineau (-7 %). L'exception est la région métropolitaine de Sherbrooke, qui a plutôt enregistré une hausse de 4 % du nombre de transactions résidentielles. De même, plusieurs agglomérations de la province ont déjoué la tendance baissière, notamment celles de Victoriaville (+28 %), de Mont-Tremblant (+26 %), de Rivière-du-Loup (+19 %), de Saint-Adèle (+13 %), de Shawinigan (+9 %) et de Drummondville (+8 %), qui ont affiché les plus fortes hausses de ventes.

Pour l'ensemble du Québec, le prix médian des unifamiliales vendues d'avril à juin 2013 a été relativement stable, atteignant 230 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus qu'au cours du deuxième trimestre de 2012. « Depuis quelques trimestres, on observe un net ralentissement de la progression des prix dans plusieurs secteurs de la province », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ. « Les propriétés demeurent également sur le marché plus longtemps. Le délai de vente moyen pour la province, toutes catégories de propriétés confondues, est passé de 90 jours, au deuxième trimestre de 2012, à 102 jours, au deuxième trimestre de 2013 », ajoute-t-il.

Le nombre d'inscriptions au système Centris® au deuxième trimestre de 2013 s'élevait à 73 554 propriétés, une augmentation de 10 % par rapport à la même période l'année dernière.

À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donnée comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 25 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la Chambre est principalement responsable du Service Inter-Agences (MLS®). Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés inscrites dans le système MLS® apparaît au www.ciat.qc.ca.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris®, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Gilles Langlais
Directeur général
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue
Téléphone : 819-762-1777