

## Trimestre record sur le marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette

**Joliette, le 14 avril 2016** – La Chambre immobilière de Lanaudière (CIL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de l'agglomération de Joliette, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 119 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 9 % par rapport au même trimestre en 2015 et la troisième augmentation trimestrielle consécutive.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de l'agglomération de Joliette.

« Le marché immobilier de Joliette entreprend l'année en force avec un record de ventes résidentielles pour un premier trimestre », affirme Suzie Demers, présidente de la CIL et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Les ventes d'unifamiliales ont aussi fracassé un record », ajoute-t-elle.

Par catégories de propriétés, 100 unifamiliales ont été vendues, soit 18 % de plus qu'un an auparavant : du jamais vu en début d'année pour l'agglomération de Joliette. On compte également, au cours de la période de janvier à mars 2016, 9 ventes de copropriétés et 10 ventes de plex de deux à cinq logements.

Le prix médian des maisons unifamiliales s'est élevé à 194 500 \$, soit une augmentation de 6 % par rapport au premier trimestre de 2015 : il s'agit également de la croissance la plus importante depuis le quatrième trimestre de 2012 à ce chapitre et d'un nouveau sommet.

En moyenne, on trouvait 412 propriétés résidentielles à vendre sur le système Centris® dans l'agglomération de Joliette lors du premier trimestre de 2016, soit une augmentation de 10 %.

Puisque les inscriptions et les ventes ont affiché des hausses équivalentes, les conditions du marché sont demeurées stables : elles avantagent toujours les acheteurs.

Finalement, le délai de vente moyen des unifamiliales a fléchi de façon significative (- 24 jours) pour atteindre 99 jours.

### Septième trimestre consécutif de croissance sur le marché immobilier résidentiel québécois

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 20 308 ventes ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2016, ce qui représente une hausse de 8 % par rapport au même trimestre l'an dernier et une septième augmentation consécutive. Il s'agit également du meilleur début d'année en trois ans à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la province de Québec.

Toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) ont enregistré une croissance de l'activité au premier trimestre, à l'exception de [Saguenay](#) qui a connu un repli des ventes de 9 %. Les RMR de [Gatineau](#) (+ 13 %), de [Montréal](#) (+ 10 %) et de [Sherbrooke](#) (+ 10 %) ont donné le ton, tandis que les hausses ont été plus modestes du côté de [Trois-Rivières](#) (+ 4 %) et de [Québec](#) (+ 2 %).



Parmi les plus petits centres urbains, l'agglomération de Val-d'Or s'est encore une fois détachée du lot, avec une impressionnante hausse des ventes de 65 % pour la période de janvier à mars 2016. Les résultats des agglomérations de Baie-Comeau (+ 36 %), de Saint-Jean-sur-Richelieu (+ 30 %) et de Thetford Mines (+ 21 %) sont aussi dignes de mention à ce chapitre. À l'inverse, les diminutions les plus notables ont été observées dans les agglomérations de Mont-Tremblant (- 31 %), de Rivière-du-Loup (- 28 %), de Sept-Îles (- 29 %) et de Shawinigan (- 20 %).

En ce qui a trait aux prix, la hausse à l'échelle de la province demeure similaire à l'inflation, le prix médian des unifamiliales ayant atteint 233 000 \$, soit 2 % de plus qu'au premier trimestre de 2015. Les RMR de Gatineau et de Montréal arrivent encore en tête de lice avec des augmentations de prix médian de 3 % et de 2 % respectivement pour l'unifamiliale. On note par ailleurs une stabilité du côté de la RMR de Québec, où le prix médian de l'unifamiliale a fait du sur place à 246 000 \$.

« Fait intéressant à noter, après une hausse ininterrompue de plus de cinq ans, le nombre de propriétés à vendre au Québec a diminué au premier trimestre de 2016 pour la toute première fois depuis le deuxième trimestre de 2010 », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « La baisse des inscriptions en vigueur à l'échelle de la province est surtout attribuable au repli de l'offre de 5 % dans la région de Montréal », ajoute M. Cardinal.

**Remarque :** des communiqués de presse régionaux sont aussi disponibles sur le site Web de la FCIQ dans la section « [Salle de presse](#) ».

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## À propos de Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec – plus de 100 000 – sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour des statistiques plus détaillées sur chacune des régions de la province, consultez le [Baromètre FCIQ](#).

## Renseignements :

Louise Renaud  
Chambre immobilière de Lanaudière  
Tél. : 450 759-8511