

Le nombre de ventes a diminué sur le marché immobilier résidentiel de Trois-Rivières au premier trimestre de 2015

Trois-Rivières, le 14 avril 2015 – La Chambre immobilière de la Mauricie vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 316 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2015, ce qui représente une baisse de 5 % par rapport à la même période en 2014.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de région métropolitaine de Trois-Rivières.

Cette diminution met fin à quatre trimestres consécutifs de fortes hausses au chapitre des ventes dans la région de Trois-Rivières. « Il faut se rappeler que le marché immobilier trifluvien avait connu une période particulièrement dynamique au cours des trois premiers mois de 2014. Ainsi, malgré la baisse, le résultat de janvier à mars 2015 est le troisième plus élevé des dix dernières années pour un premier trimestre dans la région de Trois-Rivières », fait remarquer Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la FCIQ pour la région de Trois-Rivières.

Par catégorie de propriétés, les ventes d'unifamiliales ont reculé de 5 % au cours du premier trimestre, avec 248 transactions, alors que du côté des plex la baisse a été plus marquée, soit de 23 %. Ainsi, les 34 plex vendus au premier trimestre de 2015 représentent le plus faible nombre de ventes, pour un premier trimestre, depuis l'année 2000. En revanche, les 32 copropriétés vendues de janvier à mars 2015 représentent une hausse par rapport aux 23 ventes enregistrées il y a un an et un record pour cette période de l'année.

Le prix médian des unifamiliales, dans l'ensemble de la RMR de Trois-Rivières, a diminué de 2 % comparativement au premier trimestre de 2014 pour s'établir à 148 250 \$. Il s'agit de la première baisse de prix depuis le quatrième trimestre de 2013.

En ce qui concerne l'offre de propriétés, elle a augmenté pour toutes les catégories de propriétés : +18 % pour les unifamiliales, +11 % pour la copropriété, et +13 % pour les plex.

Finalement, le délai de vente moyen a diminué pour l'unifamiliale : il fallait en moyenne 102 jours pour qu'une unifamiliale trouve preneur au premier trimestre de 2015, soit une baisse de 7 jours par rapport à la même période l'année dernière.

Troisième hausse trimestrielle consécutive des ventes résidentielles au Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 18 893 ventes résidentielles ont été réalisées lors du premier trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à la même période en 2014 et un troisième gain trimestriel consécutif. Les ventes d'unifamiliales et de copropriétés ont augmenté de 4 % et de 2 % respectivement, alors que le marché des plex (2 à 5 logements) a connu une baisse des ventes de 4 %.

Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, les trois plus peuplées ont connu un premier trimestre marqué par des hausses de ventes, soit celles de Gatineau (+1 %), de Montréal (+1 %) et de Québec (+5 %). Les RMR de Saguenay et de Sherbrooke ont pour leur part enregistré des diminutions de 2 % et de 4 % respectivement, suite à deux trimestres de hausses. Finalement, Trois-Rivières a affiché le repli le plus important des ventes, soit de 5 %, mettant ainsi fin à quatre trimestres consécutifs de fortes hausses.

L'ensemble des agglomérations de la province a aussi présenté un bilan positif des ventes au premier trimestre de 2015, avec une augmentation de 6 % des transactions résidentielles par rapport à la même période en 2014. Plusieurs agglomérations se sont particulièrement démarquées, avec des hausses de ventes d'au moins 20 % : Salaberry-de-Valleyfield, Shawinigan, Rivière-du-Loup, Mont-Tremblant, Val-d'Or, Thetford Mines, Saint-Lin-Laurentides, Sept-Îles, Rouyn-Noranda et Sainte-Agathe-des-Monts. En revanche, les agglomérations de Baie-Comeau et de Drummondville ont affiché les baisses les plus prononcées, soit de 13 % chacune.

À l'échelle de la province, la moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 228 000 \$ au premier trimestre de 2015, soit une hausse de 1 % par rapport au premier trimestre de 2014. Il s'agissait de la première véritable augmentation du prix médian des unifamiliales après quatre trimestres de stabilisation.

Géographiquement, les RMR de Montréal (+2 %) et de Québec (+1 %) ont affiché des hausses des prix médians des unifamiliales au cours du premier trimestre de 2015. Les prix médians des unifamiliales des RMR de Sherbrooke et de Gatineau sont demeurés stables et, finalement, des diminutions des prix médians ont été enregistrées dans les RMR de Saguenay (-3 %) et de Trois-Rivières (-2 %).

L'offre de propriétés a poursuivi sa croissance au Québec où, en moyenne, 82 993 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris® lors des mois de janvier à mars 2015, soit une hausse de 8 % par rapport au premier trimestre de 2014. « Bien que l'offre de propriétés résidentielles soit en croissance, on remarque que l'augmentation est moins importante que celles observées au cours des deux dernières années », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le nombre de copropriétés à vendre n'a augmenté que de 5 % au premier trimestre de 2015. Il s'agit de l'augmentation la plus modeste depuis le troisième trimestre de 2010 », poursuit l'économiste.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, qui regroupe plus de 170 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable de maintenir des systèmes de collaboration MLS® et Centris® de qualité. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Téléphone : 819-379-9081
cimauricie@cgocable.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

