

## Légère baisse des ventes résidentielles au premier trimestre de 2015 dans la région métropolitaine de Saguenay

**Saguenay, le 14 avril 2015** — La Chambre immobilière du Saguenay—Lac-Saint-Jean (CISL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de Saguenay, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 286 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2015, ce qui représente une baisse de 2 % par rapport à la même période en 2014. Ce repli de l'activité survient après deux hausses trimestrielles consécutives à la fin de 2014.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Saguenay.

Par catégorie de propriétés, 237 maisons unifamiliales ont changé de mains de janvier à mars 2015, soit un léger recul de 1 % comparativement à la même période l'année précédente. De plus, 19 copropriétés et 30 immeubles locatifs de 2 à 5 logements ont trouvé preneurs.

L'offre de propriétés résidentielles a poursuivi son ascension au premier trimestre, alors qu'il y avait, en moyenne, 1 468 inscriptions en vigueur sur le système Centris®, soit 13 % de plus qu'à la même période en 2014.

Une baisse du prix médian des propriétés unifamiliales a été observée au premier trimestre de 2015 dans la région métropolitaine de Saguenay, la moitié des maisons s'étant vendues à un prix supérieur à 170 000 \$ (-3 %). « Il s'agit d'un troisième recul trimestriel consécutif des prix et d'une quatrième baisse depuis les cinq derniers trimestres », affirme Carlos Cordeiro, directeur général de la Chambre immobilière du Saguenay—Lac-Saint-Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Ceci s'explique en partie par le fait que les conditions du marché dans la région saguenéenne sont à l'avantage des acheteurs, c'est-à-dire que ceux-ci possèdent le gros bout du bâton lors des négociations », ajoute M. Cordeiro.

Enfin, le relâchement des conditions du marché s'est également traduit par des délais de vente plus longs. En moyenne, il fallait 15 jours de plus qu'il y a un an pour qu'une unifamiliale trouve preneur dans la RMR de Saguenay, alors que le délai de vente moyen a atteint 124 jours.

### Troisième hausse trimestrielle consécutive des ventes résidentielles au Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 18 893 ventes résidentielles ont été réalisées lors du premier trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à la même période en 2014 et un troisième gain trimestriel consécutif. Les ventes d'unifamiliales et de copropriétés ont augmenté de 4 % et de 2 % respectivement, alors que le marché des plex (2 à 5 logements) a connu une baisse des ventes de 4 %.

Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, les trois plus peuplées ont connu un premier trimestre marqué par des hausses de ventes, soit celles de Gatineau (+1 %), de Montréal (+1 %) et de Québec (+5 %). Les RMR de Saguenay et de Sherbrooke ont pour leur part enregistré des diminutions de 2 % et de 4 % respectivement, suite à deux trimestres de hausses. Enfin, Trois-Rivières a affiché le repli le plus important des ventes, soit de 5 %, mettant ainsi fin à quatre trimestres consécutifs de fortes hausses.

L'ensemble des agglomérations de la province a aussi présenté un bilan positif des ventes au premier trimestre de 2015, avec une augmentation de 6 % des transactions résidentielles par rapport à la même période en 2014. Plusieurs agglomérations se sont particulièrement démarquées, avec des hausses de ventes d'au moins 20 % : Salaberry-de-Valleyfield, Shawinigan, Rivière-du-Loup, Mont-Tremblant, Val-d'Or, Thetford Mines, Saint-Lin-Laurentides, Sept-Îles, Rouyn-Noranda et Sainte-Agathe-des-Monts. En revanche, les agglomérations de Baie-Comeau et de Drummondville ont affiché les baisses les plus prononcées, soit de 13 % chacune.

À l'échelle de la province, la moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 228 000 \$ au premier trimestre de 2015, soit une hausse de 1 % par rapport au premier trimestre de 2014. Il s'agissait de la première véritable augmentation du prix médian des unifamiliales après quatre trimestres de stabilisation.

Géographiquement, les RMR de Montréal (+2 %) et de Québec (+1 %) ont affiché des hausses des prix médians des unifamiliales au cours du premier trimestre de 2015. Les prix médians des unifamiliales des RMR de Sherbrooke et de Gatineau sont demeurés stables et, finalement, des diminutions des prix médians ont été enregistrées dans les RMR de Saguenay (-3 %) et de Trois-Rivières (-2 %).

L'offre de propriétés a poursuivi sa croissance au Québec où, en moyenne, 82 993 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris® lors des mois de janvier à mars 2015, soit une hausse de 8 % par rapport au premier trimestre de 2014. « Bien que l'offre de propriétés résidentielles soit en croissance, on remarque que l'augmentation est moins importante que celles observées au cours des deux dernières années », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le nombre de copropriétés à vendre n'a augmenté que de 5 % au premier trimestre de 2015. Il s'agit de l'augmentation la plus modeste depuis le troisième trimestre de 2010 », poursuit l'économiste.

### **À propos de la Chambre immobilière du Saguenay—Lac-Saint-Jean**

La Chambre immobilière du Saguenay—Lac-Saint-Jean regroupe 220 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **Plus d'information sur Centris.ca**

[Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez [Centris.ca](http://Centris.ca) pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### **Renseignements :**

Carlos Cordeiro  
Chambre immobilière du Saguenay—Lac-Saint-Jean  
Téléphone : 418-548-8808



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212  
Sans frais : 1-866-882-0212  
Télécopieur : 514-762-0365

[www.fciq.ca](http://www.fciq.ca)  
Courriel : [info@fcqi.ca](mailto:info@fcqi.ca)

