

Début d'année actif sur le marché immobilier résidentiel de la région de Québec

Québec, le 14 avril 2015 — La Chambre immobilière de Québec (CIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 1 945 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2015, soit une hausse de 5 % par rapport à la même période en 2014. Il s'agit d'une troisième augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre.

[Cliquez ici](#) pour consulter les principales statistiques résidentielles de la région métropolitaine de Québec.

Les ventes de maisons unifamiliales et de copropriétés ont progressé de 8 % et de 4 % respectivement au premier trimestre, tandis que les ventes de plex de 2 à 5 logements ont reculé de 13 %. « Les transactions d'unifamiliales augmentent depuis maintenant trois trimestres dans la région métropolitaine de Québec, tandis que celles de copropriétés sont en hausse pour un quatrième trimestre consécutif », souligne Luce Fecteau, directrice générale par intérim de la CIQ et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Le prix médian des unifamiliales dans la RMR de Québec a augmenté de 1 % par rapport aux trois premiers mois de 2014, la moitié des maisons s'étant transigées à un prix supérieur à 245 000 \$. Le prix médian des copropriétés a lui aussi augmenté de 1 %, pour se fixer à 198 000 \$ et celui des plex (2 à 5 logements) a progressé de 3 %, atteignant 289 000 \$.

L'offre de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues, a augmenté de 14 % de janvier à mars avec, en moyenne, 7 182 inscriptions en vigueur. Le nombre de propriétés à vendre progresse depuis maintenant 19 trimestres consécutifs dans la région métropolitaine de Québec. Par catégorie, des hausses de 17 %, de 6 % et de 21 % ont respectivement été enregistrées pour l'unifamiliale, la copropriété et le plex par rapport au premier trimestre de 2014.

« Malgré l'offre croissante de propriétés à vendre, les conditions du marché demeurent relativement équilibrées pour l'unifamiliale et légèrement à l'avantage des acheteurs pour le plex », ajoute Luce Fecteau. « Du côté de la copropriété, les acheteurs sont fortement avantagés lors des négociations, le nombre de mois d'inventaire pour cette catégorie atteignant un peu plus de 18 mois », ajoute-t-elle.

Troisième hausse trimestrielle consécutive des ventes résidentielles au Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la province de Québec établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 18 893 ventes résidentielles ont été réalisées lors du premier trimestre de 2015, ce qui représente une hausse de 3 % par rapport à la même période en 2014 et un troisième gain trimestriel consécutif. Les ventes d'unifamiliales et de copropriétés ont augmenté de 4 % et de 2 % respectivement, alors que le marché des plex (2 à 5 logements) a connu une baisse des ventes de 4 %.

Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, les trois plus peuplées ont connu un premier trimestre marqué par des hausses de ventes, soit celles de Gatineau (+1 %), de Montréal (+1 %) et de Québec (+5 %). Les RMR de Saguenay et de Sherbrooke ont pour leur part enregistré des diminutions de 2 % et de 4 % respectivement, suite à deux trimestres de hausses. Finalement, Trois-Rivières a affiché le repli le plus important des ventes, soit de 5 %, mettant ainsi fin à quatre trimestres consécutifs de fortes hausses.

L'ensemble des agglomérations de la province a aussi présenté un bilan positif des ventes au premier trimestre de 2015, avec une augmentation de 6 % des transactions résidentielles par rapport à la même période en 2014. Plusieurs agglomérations se sont particulièrement démarquées, avec des hausses de ventes d'au moins 20 % : Salaberry-de-Valleyfield, Shawinigan, Rivière-du-Loup, Mont-Tremblant, Val-d'Or, Thetford Mines, Saint-Lin-Laurentides, Sept-Îles, Rouyn-Noranda et Sainte-Agathe-des-Monts. En revanche, les agglomérations de Baie-Comeau et de Drummondville ont affiché les baisses les plus prononcées, soit de 13 % chacune.

À l'échelle de la province, la moitié des unifamiliales se sont vendues à un prix supérieur à 228 000 \$ au premier trimestre de 2015, soit une hausse de 1 % par rapport au premier trimestre de 2014. Il s'agissait de la première véritable augmentation du prix médian des unifamiliales après quatre trimestres de stabilisation.

Géographiquement, les RMR de Montréal (+2 %) et de Québec (+1 %) ont affiché des hausses des prix médians des unifamiliales au cours du premier trimestre de 2015. Les prix médians des unifamiliales des RMR de Sherbrooke et de Gatineau sont demeurés stables et, finalement, des diminutions des prix médians ont été enregistrées dans les RMR de Saguenay (-3 %) et de Trois-Rivières (-2 %).

L'offre de propriétés a poursuivi sa croissance au Québec où, en moyenne, 82 993 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris® lors des mois de janvier à mars 2015, soit une hausse de 8 % par rapport au premier trimestre de 2014. « Bien que l'offre de propriétés résidentielles soit en croissance, on remarque que l'augmentation est moins importante que celles observées au cours des deux dernières années », explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Le nombre de copropriétés à vendre n'a augmenté que de 5 % au premier trimestre de 2015. Il s'agit de l'augmentation la plus modeste depuis le troisième trimestre de 2010 », poursuit l'économiste.

À propos de la Chambre immobilière de Québec

La Chambre immobilière de Québec regroupe plus 1 500 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Véronique Pagé
Coordonnatrice aux communications
Chambre immobilière de Québec
Téléphone : 418-688-3362, poste 23



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

