

Rebond du marché immobilier résidentiel de Trois-Rivières au premier trimestre de 2014

Trois-Rivières, le 14 avril 2014 – La Chambre immobilière de la Mauricie vient de publier les statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 332 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2014, ce qui représente une hausse de 17 % par rapport à la même période en 2013.

Cette hausse met fin à cinq trimestres consécutifs de baisses. Qui plus est, « Trois-Rivières a fait bande à part, car il s'agit de la seule RMR de la province qui a enregistré une progression du nombre de transactions au premier trimestre de 2014. Il s'agit aussi du début d'année le plus actif dans la région trifluvienne depuis 2002 », fait remarquer Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la FCIQ pour la région de Trois-Rivières.

Les ventes d'unifamiliales ont progressé de 18 % au cours du premier trimestre, avec 262 transactions. La copropriété, avec 23 transactions réalisées, a également enregistré de meilleurs résultats qu'au cours des trois premiers mois de 2013. Seules les ventes de plex étaient en légère baisse, avec 44 ventes comparativement à 46 pour la même période l'an dernier.

Sur le plan géographique, la périphérie de Trois-Rivières s'est notamment démarquée avec une hausse des ventes résidentielles de 55 %, soit 17 transactions de plus. Le secteur de Trois-Rivières Ouest a également bien fait, enregistrant une progression de 25 % du nombre de ventes conclues par l'entremise d'un courtier immobilier.

Le prix médian des unifamiliales, dans l'ensemble de la RMR de Trois-Rivières, a progressé de 2 %, en comparaison au premier trimestre de 2013, pour s'établir à 151 000 \$.

Notons toutefois que le délai de vente moyen a passablement augmenté : il fallait en moyenne 108 jours pour qu'une unifamiliale trouve preneur au premier trimestre de 2014, une hausse de 24 jours par rapport à la même période l'année dernière.

Autre baisse d'activité sur le marché immobilier québécois au premier trimestre de 2014

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 18 447 ventes résidentielles ont été réalisées au premier trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 2 % par rapport au premier trimestre de 2013. Il s'agit d'une deuxième baisse trimestrielle consécutive et de la sixième baisse au cours des sept derniers trimestres.

Par catégorie, c'est la copropriété qui a enregistré le repli des ventes le plus marqué, avec une diminution de 7 % et 3 775 transactions conclues. Le recul a été de 3 % en ce qui concerne les ventes de petits immeubles locatifs (plex de 2 à 5 logements), alors que 1 478 transactions ont été réalisées de janvier à mars 2014. Finalement, la maison unifamiliale, qui accapare la part du lion avec 13 110 transactions, a connu une très modeste baisse des ventes de l'ordre de 1 %.

Quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu un premier trimestre moins actif que l'année dernière. Seule la RMR de Trois-Rivières a enregistré une croissance des ventes de 17 %, tandis que le nombre de transactions est demeuré stable dans la RMR de Québec. Parmi les agglomérations, on note des hausses d'activité, entre autres, du côté de Val-d'Or (+38 %), de Joliette (+21 %), de Saint-Hyacinthe (+15 %), de Drummondville (+15 %) et de Saint-Sauveur (+12 %).

Pour un quinzième trimestre consécutif, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers a augmenté au Québec. En moyenne, 76 559 propriétés résidentielles affichaient « À vendre » de janvier à mars 2014, soit 9 % de plus qu'au cours de la même période en 2013.

Le prix médian des unifamiliales au Québec (226 250 \$) n'a que timidement progressé de 1 % par rapport à celui observé au premier trimestre de 2013. « Partout en province, les augmentations de prix sur le marché immobilier résidentiel sont beaucoup plus ténues depuis quelques trimestres. Le rythme de croissance du prix médian d'une unifamiliale au Québec a oscillé entre 0 % et 2 % au cours des sept derniers trimestres », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Parmi les régions métropolitaines, Gatineau et Saguenay ont vu le prix médian de leurs unifamiliales légèrement fléchir (-1 %) au premier trimestre de 2014. Dans les plus petits centres urbains, ceux ayant connu des baisses de prix sont pratiquement aussi nombreux que ceux ayant enregistré des hausses.

À propos de la Chambre immobilière de la Mauricie

La Chambre immobilière de la Mauricie, qui regroupe plus de 175 courtiers immobiliers, a pour mission de promouvoir auprès du public le courtier immobilier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 50 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CIM est principalement responsable de maintenir un système de collaboration MLS® de qualité. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code de déontologie et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Lise Girardeau

Chambre immobilière de la Mauricie

Téléphone : 819-379-9081

cimauricie@cgocable.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fciq.ca

