

Activité en baisse sur le marché immobilier résidentiel de la région de Montréal au premier trimestre de 2014

Île-des-Sœurs, le 14 avril 2014 – La Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) vient de publier les statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 9 623 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 3 % par rapport à la même période en 2013. Il s'agit d'une deuxième baisse trimestrielle consécutive et de la sixième baisse au cours des sept derniers trimestres.

Le ralentissement des ventes au premier trimestre de 2014 est essentiellement attribuable au repli de 8 % du nombre de transactions de copropriétés. L'activité s'est maintenue au même niveau que l'an dernier pour la maison unifamiliale, tandis que les transactions de plex (2 à 5 logements) ont légèrement augmenté (+1 %).

Sur le plan géographique, Vaudreuil-Soulanges a été le seul secteur à enregistrer une hausse significative des ventes au premier trimestre, avec 16 % d'augmentation. L'activité a peu varié sur l'île de Montréal (+1 %) et sur la Rive-Nord (-2 %), tandis que Laval et la Rive-Sud ont connu les plus fortes baisses, soit de 8 % et de 9 % respectivement.

« Le nombre de propriétés à vendre est en constante progression dans la région montréalaise depuis maintenant quatorze trimestres. L'augmentation de 9 % à ce chapitre au premier trimestre de 2014 indique toutefois une certaine décélération, en particulier pour la copropriété, qui vient de connaître sa plus faible hausse (+12 %) de l'offre en trois ans », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Les prix médians des unifamiliales et des plex ont progressé de 1 % chacun depuis un an dans la région montréalaise pour atteindre 275 000 \$ et 425 000 \$ respectivement au premier trimestre de 2014. Notons que les conditions du marché se sont rééquilibrées depuis l'an dernier pour ces deux catégories de propriétés. En ce qui a trait à la copropriété, malgré des conditions de marché à l'avantage des acheteurs, la croissance des prix s'est légèrement raffermie. Le prix médian des copropriétés s'est fixé à 225 000 \$ dans l'ensemble de la région métropolitaine de Montréal, soit 2 % de plus qu'au cours de la période de janvier à mars 2013.

Autre baisse d'activité sur le marché immobilier québécois au premier trimestre de 2014

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 18 447 ventes résidentielles ont été réalisées au premier trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 2 % par rapport au premier trimestre de 2013. Il s'agit d'une deuxième baisse trimestrielle consécutive et de la sixième baisse au cours des sept derniers trimestres.

Par catégorie, c'est la copropriété qui a enregistré le repli des ventes le plus marqué, avec une diminution de 7 % et 3 775 transactions conclues. Le recul a été de 3 % en ce qui concerne les ventes de petits immeubles locatifs (plex de 2 à 5 logements), alors que 1 478 transactions ont été réalisées de janvier à mars 2014. Finalement, la maison unifamiliale, qui accapare la part du lion avec 13 110 transactions, a connu une très modeste baisse des ventes de l'ordre de 1 %.

Quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu un premier trimestre moins actif que l'année dernière. Seule la RMR de Trois-Rivières a enregistré une croissance des ventes de 17 %, tandis que le nombre de transactions est demeuré stable dans la RMR de Québec. Parmi les agglomérations, on note des hausses d'activité, entre autres, du côté de Val-d'Or (+38 %), de Joliette (+21 %), de Saint-Hyacinthe (+15 %), de Drummondville (+15 %) et de Saint-Sauveur (+12 %).

Pour un quinzième trimestre consécutif, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers a augmenté au Québec. En moyenne, 76 559 propriétés résidentielles affichaient « À vendre » de janvier à mars 2014, soit 9 % de plus qu'au cours de la même période en 2013.

Le prix médian des unifamiliales au Québec (226 250 \$) n'a que timidement progressé de 1 % par rapport à celui observé au premier trimestre de 2013. « Partout en province, les augmentations de prix sur le marché immobilier résidentiel sont beaucoup plus ténues depuis quelques trimestres. Le rythme de croissance du prix médian d'une unifamiliale au Québec a oscillé entre 0 % et 2 % au cours des sept derniers trimestres », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Parmi les régions métropolitaines, Gatineau et Saguenay ont vu le prix médian de leurs unifamiliales légèrement fléchir (-1 %) au premier trimestre de 2014. Dans les plus petits centres urbains, ceux ayant connu des baisses de prix sont pratiquement aussi nombreux que ceux ayant enregistré des hausses.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils puissent accomplir avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Sarah Hamel

Tél. : 514-762-0212, poste 216

sarah.hamel@fcic.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fcic.ca
Courriel : info@fcic.ca

