

Accélération de l'activité immobilière dans les principales agglomérations des Laurentides au premier trimestre de 2014

Piedmont, le 14 avril 2014 — La Chambre immobilière des Laurentides vient de publier les statistiques du marché résidentiel des quatre principales agglomérations de la région des Laurentides, établies d'après la base de données provinciale Centris[®] des courtiers immobiliers. Ainsi, les agglomérations de Saint-Sauveur (167 transactions), de Sainte-Adèle (115 transactions) et de Mont-Tremblant (76 transactions) ont enregistré des hausses de l'ordre de 12 %, de 4 % et de 3 % respectivement, alors que le nombre de ventes résidentielles dans l'agglomération de Sainte-Agathe-des-Monts (45 transactions) est demeuré stable par rapport au premier trimestre de 2013.

« Le marché de l'unifamiliale dans les Laurentides a affiché une performance remarquable au cours des mois de janvier à mars », affirme Daniel Vandal, directeur général de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la FCIQ pour cette région. « Le nombre de transactions a notamment grimpé de 20 % dans l'agglomération de Sainte-Adèle et de 14 % dans celles de Saint-Sauveur et de Mont-Tremblant », souligne M. Vandal.

En ce qui concerne l'offre de propriétés résidentielles, le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories confondues, a augmenté dans les agglomérations de Sainte-Agathe-des-Monts (+2 %) et de Saint-Sauveur (+8 %). Le nombre de propriétés offertes dans l'agglomération de Mont-Tremblant a pour sa part diminué (-4 %) pour un sixième trimestre consécutif, tandis qu'il est demeuré au même niveau dans l'agglomération de Sainte-Adèle.

Les prix des unifamiliales n'ont pas suivi de tendance particulière pour la région des Laurentides. L'agglomération de Mont-Tremblant (228 000 \$) a affiché une stabilité tandis que le prix médian des unifamiliales a augmenté de 3 % à Saint-Sauveur (229 000 \$). À l'opposé, les agglomérations de Sainte-Agathe-des-Monts (161 250 \$) et de Sainte-Adèle (170 500 \$) ont vu le prix médian de leurs unifamiliales fléchir de 4 % et de 5 % respectivement. Pour la copropriété, les prix ont diminué de 18 % à Mont-Tremblant : la moitié des unités s'étant vendues à un prix supérieur à 200 000 \$.

Enfin, le nombre de jours pour vendre une unifamiliale dans l'agglomération de Mont-Tremblant a fléchi de façon considérable pour atteindre 135 jours, soit 64 jours de moins qu'au premier trimestre de 2013. L'agglomération de Sainte-Adèle a également vu son délai de vente moyen diminuer de 8 jours, pour atteindre 142 jours, tandis que ceux de Sainte-Agathe-des-Monts et de Saint-Sauveur se sont rallongés de 21 jours et de 30 jours respectivement pour l'unifamiliale.

Autre baisse d'activité sur le marché immobilier québécois au premier trimestre de 2014

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris[®] des courtiers immobiliers. Ainsi, 18 447 ventes résidentielles ont été réalisées au premier trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 2 % par rapport au premier trimestre de 2013. Il s'agit d'une deuxième baisse trimestrielle consécutive et de la sixième baisse au cours des sept derniers trimestres.

Par catégorie, c'est la copropriété qui a enregistré le repli des ventes le plus marqué, avec une diminution de 7 % et 3 775 transactions conclues. Le recul a été de 3 % en ce qui concerne les ventes de petits immeubles locatifs (plex de 2 à 5 logements), alors que 1 478 transactions ont été réalisées de janvier à mars 2014. Enfin, la maison unifamiliale, qui accapare la part du lion avec 13 110 transactions, a connu une très modeste baisse des ventes de l'ordre de 1 %.

Quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu un premier trimestre moins actif que l'année dernière. Seule la RMR de Trois-Rivières a enregistré une croissance des ventes de 17 %, tandis que le nombre de transactions est demeuré stable dans la RMR de Québec. Parmi les agglomérations, on note des hausses d'activité, entre autres, du côté de Val-d'Or (+38 %), de Joliette (+21 %), de Saint-Hyacinthe (+15 %), de Drummondville (+15 %) et de Saint-Sauveur (+12 %).

Pour un quinzième trimestre consécutif, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers a augmenté au Québec. En moyenne, 76 559 propriétés résidentielles affichaient « À vendre » de janvier à mars 2014, soit 9 % de plus qu'au cours de la même période en 2013.

Le prix médian des unifamiliales au Québec (226 250 \$) n'a que timidement progressé de 1 % par rapport à celui observé au premier trimestre de 2013. « Partout en province, les augmentations de prix sur le marché immobilier résidentiel sont beaucoup plus ténues depuis quelques trimestres. Le rythme de croissance du prix médian d'une unifamiliale au Québec a oscillé entre 0 % et 2 % au cours des sept derniers trimestres », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Parmi les régions métropolitaines, Gatineau et Saguenay ont vu le prix médian de leurs unifamiliales légèrement fléchir (-1 %) au premier trimestre de 2014. Dans les plus petits centres urbains, ceux ayant connu des baisses de prix sont pratiquement aussi nombreux que ceux ayant enregistré des hausses.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides regroupe quelque 600 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis maintenant 30 ans. La Chambre immobilière des Laurentides veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris®

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Daniel Vandal
Chambre immobilière des Laurentides
Téléphone : 450-240-0006
info@cillaurentides.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fciq.ca
Courriel : info@fcic.ca

