

## L'activité résidentielle reprend au premier trimestre de 2014 dans le Centre-du-Québec

**Drummondville, le 14 avril 2014** — La Chambre immobilière du Centre-du-Québec vient de publier les statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de Drummondville et de Victoriaville, établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 160 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du premier trimestre de 2014 dans l'agglomération de Drummondville et 114 dans celle de Victoriaville, ce qui représente des hausses de 15 % et de 7 % respectivement par rapport à la même période l'année dernière.

Dans l'agglomération de Drummondville, on dénombrait 138 ventes d'unifamiliales, soit 10 % de plus qu'au même trimestre de 2013. Le prix médian pour cette catégorie a progressé pour un deuxième trimestre consécutif, pour atteindre 155 000 \$ (+5 %). De même, tout comme au dernier trimestre de 2013, le nombre d'inscriptions d'unifamiliales en vigueur a augmenté de 4 %, avec 558 propriétés affichées sur le système Centris®. « Malgré les bons résultats au chapitre des ventes et des prix, les conditions du marché ont continué de favoriser les acheteurs dans les négociations. Qui plus est, le délai de vente moyen pour qu'une unifamiliale trouve preneur a augmenté pour atteindre 121 jours », indique Murielle Mongeau, membre du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la FCIQ pour cette région.

En ce qui concerne l'agglomération de Victoriaville, les ventes d'unifamiliales ont aussi augmenté de 10 %, pour un total de 101 transactions. Après deux fortes hausses trimestrielles consécutives, leur prix médian est demeuré stable au cours des trois premiers mois de 2014, la moitié des maisons s'étant vendues à un prix supérieur à 138 000 \$. Les délais de vente pour l'unifamiliale se sont allongés de 11 jours, pour une moyenne de 111 jours. Parallèlement, l'offre de propriétés a sensiblement augmenté, avec 273 inscriptions (+12 %) en moyenne de janvier à mars. « Les conditions du marché pour l'unifamiliale demeurent néanmoins équilibrées dans l'agglomération de Victoriaville », précise Murielle Mongeau.

### Autre baisse d'activité sur le marché immobilier québécois au premier trimestre de 2014

La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de publier les statistiques du marché immobilier résidentiel de la [province de Québec](#) établies d'après la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers. Ainsi, 18 447 ventes résidentielles ont été réalisées au premier trimestre de 2014, ce qui représente une baisse de 2 % par rapport au premier trimestre de 2013. Il s'agit d'une deuxième baisse trimestrielle consécutive et de la sixième baisse au cours des sept derniers trimestres.

Par catégorie, c'est la copropriété qui a enregistré le repli des ventes le plus marqué, avec une diminution de 7 % et 3 775 transactions conclues. Le recul a été de 3 % en ce qui concerne les ventes de petits immeubles locatifs (plex de 2 à 5 logements), alors que 1 478 transactions ont été réalisées de janvier à mars 2014. Finalement, la maison unifamiliale, qui accapare la part du lion avec 13 110 transactions, a connu une très modeste baisse des ventes de l'ordre de 1 %.

Quatre des six régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province ont connu un premier trimestre moins actif que l'année dernière. Seule la RMR de Trois-Rivières a enregistré une croissance des ventes de 17 %, tandis que le nombre de transactions est demeuré stable dans la RMR de Québec. Parmi les agglomérations, on note des hausses d'activité, entre autres, du côté de Val-d'Or (+38 %), de Joliette (+21 %), de Saint-Hyacinthe (+15 %), de Drummondville (+15 %) et de Saint-Sauveur (+12 %).

Pour un quinzième trimestre consécutif, le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris® des courtiers immobiliers a augmenté au Québec. En moyenne, 76 559 propriétés résidentielles affichaient « À vendre » de janvier à mars 2014, soit 9 % de plus qu'au cours de la même période en 2013.

Le prix médian des unifamiliales au Québec (226 250 \$) n'a que timidement progressé de 1 % par rapport à celui observé au premier trimestre de 2013. « Partout en province, les augmentations de prix sur le marché immobilier résidentiel sont beaucoup plus ténues depuis quelques trimestres. Le rythme de croissance du prix médian d'une unifamiliale au Québec a oscillé entre 0 % et 2 % au cours des sept derniers trimestres », souligne Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Parmi les régions métropolitaines, Gatineau et Saguenay ont vu le prix médian de leurs unifamiliales légèrement fléchir (-1 %) au premier trimestre de 2014. Dans les plus petits centres urbains, ceux ayant connu des baisses de prix sont pratiquement aussi nombreux que ceux ayant enregistré des hausses.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **Plus d'information sur Centris.ca**

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### **Renseignements :**

Jocelyne Lambert  
Chambre immobilière du Centre-du-Québec  
Téléphone : 819-477-1033  
Site Web : [www.immobiliercentreduquebec.com](http://www.immobiliercentreduquebec.com)



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf  
Île-des-Soeurs (Québec)  
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212  
Sans frais : 1-866-882-0212  
Télécopieur : 514-762-0365

[www.fciq.ca](http://www.fciq.ca)  
Courriel : [info@fcIQ.ca](mailto:info@fcIQ.ca)

