

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Trois-Rivières

Baisse des ventes résidentielles dans la région de Trois-Rivières au début de 2013

Trois-Rivières, le 12 avril 2013 - Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de la Mauricie indique que 285 transactions résidentielles ont été réalisées au cours des trois premiers mois de l'année 2013 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Il s'agit d'une baisse de 8 % par rapport au premier trimestre de 2012.

Seul le secteur de Cap-de-la-Madeleine a connu une augmentation du nombre de transactions, soit de 8 % avec 69 ventes réalisées. À l'opposé, le secteur de Trois-Rivières Ouest a enregistré la baisse de ventes la plus prononcée (-28 %) avec 55 transactions.

Par catégorie de propriété, 224 maisons unifamiliales ont été vendues de janvier à mars à l'échelle de la RMR, soit 10 % de moins qu'à la même période en 2012. En contrepartie, 46 plex ont changé de mains, soit une augmentation de 21 % et 13 copropriétés ont trouvé preneur contre 20 l'an dernier, durant la même période.

Le prix médian des unifamiliales s'est établi à 148 250 \$ au premier trimestre de 2013, comparativement à 152 000 \$ au premier trimestre de 2012. Le secteur regroupant Pointe-du-Lac, Sainte-Marthe-du-Cap et Saint-Louis-de-France est le seul à avoir affiché une hausse (+2 %) du prix médian de ses unifamiliales.

« Les conditions de marché se détendent toujours au Québec et Trois-Rivières n'échappe pas à la tendance. Le marché de l'unifamiliale se rééquilibre, tandis que celui de la copropriété avantage les acheteurs », indique Lise Girardeau, directrice générale de la Chambre immobilière de la Mauricie et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour la région de Trois-Rivières.

Les délais de vente se sont néanmoins raccourcis au premier trimestre de 2013. Il fallait en moyenne 83 jours pour vendre une unifamiliale dans la région trifluvienne, soit 6 jours de moins qu'au début de 2012.

Ralentissement du marché immobilier québécois au premier trimestre de 2013

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que 18 939 propriétés résidentielles ont été vendues au premier trimestre de 2013 au Québec, soit 16 % de moins que lors du même trimestre de 2012.

La baisse des ventes a été généralisée à toutes les régions métropolitaines et à la grande majorité des plus petits centres urbains de la province. Seules les agglomérations de Rouyn-Noranda (+25 %), de Salaberry-de-Valleyfield (+6 %) et de Shawinigan (+6 %) ont déjoué la tendance en affichant plutôt des augmentations. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-36 %), de Val-d'Or (-27 %) et de Drummondville (-28 %) ont connu les diminutions de ventes les plus prononcées.

À l'échelle de la province, le prix médian des unifamiliales a atteint 225 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus que lors du premier trimestre de 2012. Les croissances de prix les plus marquées, pour l'unifamiliale, ont été enregistrées dans les agglomérations de Val-d'Or (+15 %), Saint-Lin-Laurentides (+8 %), Saint-Hyacinthe (+8 %) et Sept-Îles (+7 %). En ce qui a trait aux régions métropolitaines de recensement (RMR), c'est celle de Saguenay qui a affiché la plus forte augmentation du prix médian des unifamiliales, avec 4 %.

Du côté de la copropriété, le prix médian provincial s'est élevé à 208 000 \$ au premier trimestre de 2013, en hausse de 1 % par rapport à la même période un an auparavant. La croissance a surtout été importante à ce chapitre dans les agglomérations de Granby (+13 %) et de Saint-Hyacinthe (+8 %), ainsi que dans la RMR de Québec (+7 %).

Le nombre de propriétés offertes était en hausse pour un 12^e trimestre consécutif, avec en moyenne 70 239 propriétés inscrites sur le système Centris[®] au premier trimestre de 2013, une augmentation de 7 % par rapport à la même période l'année dernière. « La hausse de l'offre et la diminution des ventes ont entraîné, dans la plupart des centres urbains, une détente des conditions de marché, ce qui a ralenti la progression des prix et allongé les délais de vente moyens » explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris[®]

Centris[®], une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques centris[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Lise Girardeau
Chambre immobilière de la Mauricie
Téléphone : 819-379-9081
cimauricie@cqcable.ca