

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région métropolitaine de Montréal

## Repli des ventes résidentielles dans la région de Montréal au premier trimestre de 2013

**Île-des-Sœurs, le 12 avril 2013** – Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Fédération des chambres immobilières du Québec indique que 9 927 transactions résidentielles ont été conclues dans la région métropolitaine de Montréal au premier trimestre de 2013, un recul de 18 % par rapport à la même période l’an passé.

« On continue de ressentir les effets des nouvelles règles hypothécaires instaurées l’été dernier » indique Patrick Juanéda, président du conseil d’administration de la CIGM et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Depuis le resserrement des règles, il s’agit d’un troisième trimestre consécutif de baisses des ventes dans la région de Montréal » ajoute-t-il.

Au cours du premier trimestre de 2013, le ralentissement a touché toutes les catégories de propriété et tous les secteurs géographiques. La Rive-Nord est le secteur qui s’est le mieux tiré d’affaire, avec une diminution des ventes de 11 %.

Le prix médian des unifamiliales, dans l’ensemble de la région de Montréal, a crû de 1 % pour se fixer à 272 000 \$; celui des copropriétés est demeuré stable à 220 000 \$; et celui des plex a progressé de 2 %, pour atteindre 420 000 \$, toujours en comparaison du premier trimestre de 2012.

De janvier à mars, le nombre de propriétés à vendre était en hausse de 10 %, notamment en raison d’une forte augmentation de l’offre (25 %) du côté de la copropriété.

« Le marché de la copropriété avantage désormais les acheteurs, une première en 15 ans dans la région de Montréal » fait remarquer Paul Cardinal, directeur, Analyse du marché, de la Fédération des chambres immobilières du Québec. « De façon générale, les vendeurs de copropriétés doivent maintenant être un peu plus patients, le délai de vente moyen ayant atteint 108 jours au premier trimestre de 2013, soit 18 jours de plus qu’un an plus tôt » ajoute-t-il.

### Ralentissement du marché immobilier québécois au premier trimestre de 2013

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que 18 939 propriétés résidentielles ont été vendues au premier trimestre de 2013 au Québec, soit 16 % de moins que lors du même trimestre de 2012.

La baisse des ventes a été généralisée à toutes les régions métropolitaines et à la grande majorité des plus petits centres urbains de la province. Seules les agglomérations de Rouyn-Noranda (+25 %), de Salaberry-de-Valleyfield (+6 %) et de Shawinigan (+6 %) ont déjoué la tendance en affichant plutôt des augmentations. À l’inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-36 %), de Val-d’Or (-27 %) et de Drummondville (-28 %) ont connu les diminutions de ventes les plus prononcées.

À l’échelle de la province, le prix médian des unifamiliales a atteint 225 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus que lors du premier trimestre de 2012. Les croissances de prix les plus marquées, pour l’unifamiliale, ont été enregistrées dans les agglomérations de Val-d’Or (+15 %), Saint-Lin-Laurentides (+8 %), Saint-Hyacinthe (+8 %) et Sept-Îles (+7 %). En ce qui a trait aux régions métropolitaines de recensement (RMR), c’est celle de Saguenay qui a affiché la plus forte augmentation du prix médian des unifamiliales, avec 4 %.

Du côté de la copropriété, le prix médian provincial s'est élevé à 208 000 \$ au premier trimestre de 2013, en hausse de 1 % par rapport à la même période un an auparavant. La croissance a surtout été importante à ce chapitre dans les agglomérations de Granby (+13 %) et de Saint-Hyacinthe (+8 %), ainsi que dans la RMR de Québec (+7 %).

Le nombre de propriétés offertes était en hausse pour un 12<sup>e</sup> trimestre consécutif, avec en moyenne 70 239 propriétés inscrites sur le système Centris<sup>®</sup> au premier trimestre de 2013, une augmentation de 7 % par rapport à la même période l'année dernière. « La hausse de l'offre et la diminution des ventes ont entraîné, dans la plupart des centres urbains, une détente des conditions de marché, ce qui a ralenti la progression des prix et allongé les délais de vente moyens » explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ.

### **À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal**

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 11 000 membres courtiers immobiliers. Sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **À propos de Centris<sup>®</sup>**

Centris<sup>®</sup>, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. [Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications et relations avec l'industrie

Tél. : 514-762-2440, poste 130

[chantal.derepentigny@cigm.qc.ca](mailto:chantal.derepentigny@cigm.qc.ca)