

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de l'agglomération de Joliette

## Recul des ventes résidentielles dans l'agglomération de Joliette au premier trimestre de 2013

**Joliette, le 12 avril 2013** - Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de Lanaudière indique que 91 transactions de propriétés résidentielles ont été conclues durant le premier trimestre de 2013 dans l'agglomération de Joliette, soit 18 % de moins qu'au cours de la même période l'an passé.

« L'activité immobilière dans l'agglomération de Joliette a suivi, au premier trimestre, la même direction que l'ensemble de la province, qui elle, a enregistré un repli de 16 % des ventes » indique Suzie Demers, présidente du conseil d'administration de la Chambre immobilière de Lanaudière et porte-parole de la FCIQ pour cette région.

De janvier à mars 2013, il s'est conclu 68 ventes de maisons unifamiliales (-28 %), 8 ventes de copropriétés et 15 ventes de plex. Pour l'unifamiliale, il s'agit du premier trimestre le moins actif depuis quatre ans.

Le prix médian des unifamiliales dans l'agglomération de Joliette s'est établi à 180 250 \$ au premier trimestre de 2013, soit un repli de 4 % par rapport au premier trimestre de 2012. « Il ne faut toutefois pas conclure trop vite au début d'une nouvelle tendance, l'évolution des prix ayant montré beaucoup de volatilité dernièrement, avec notamment une hausse marquée à la fin de 2012 », ajoute madame Demers.

Par ailleurs, les propriétés ont néanmoins trouvé preneur plus rapidement. Le délai de vente moyen d'une propriété résidentielle s'élevait à 116 jours, soit en baisse de 5 jours par rapport au premier trimestre de 2012.

### Ralentissement du marché immobilier québécois au premier trimestre de 2013

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que 18 939 propriétés résidentielles ont été vendues au premier trimestre de 2013 au Québec, soit 16 % de moins que lors du même trimestre de 2012.

La baisse des ventes a été généralisée à toutes les régions métropolitaines et à la grande majorité des plus petits centres urbains de la province. Seules les agglomérations de Rouyn-Noranda (+25 %), de Salaberry-de-Valleyfield (+6 %) et de Shawinigan (+6 %) ont déjoué la tendance en affichant plutôt des augmentations. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-36 %), de Val-d'Or (-27 %) et de Drummondville (-28 %) ont connu les diminutions de ventes les plus prononcées.

À l'échelle de la province, le prix médian des unifamiliales a atteint 225 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus que lors du premier trimestre de 2012. Les croissances de prix les plus marquées, pour l'unifamiliale, ont été enregistrées dans les agglomérations de Val-d'Or (+15 %), Saint-Lin-Laurentides (+8 %), Saint-Hyacinthe (+8 %) et Sept-Îles (+7 %). En ce qui a trait aux régions métropolitaines de recensement (RMR), c'est celle de Saguenay qui a affiché la plus forte augmentation du prix médian des unifamiliales, avec 4 %.

Du côté de la copropriété, le prix médian provincial s'est élevé à 208 000 \$ au premier trimestre de 2013, en hausse de 1 % par rapport à la même période un an auparavant. La croissance a surtout été importante à ce chapitre dans les agglomérations de Granby (+13 %) et de Saint-Hyacinthe (+8 %), ainsi que dans la RMR de Québec (+7 %).

Le nombre de propriétés offertes était en hausse pour un 12<sup>e</sup> trimestre consécutif, avec en moyenne 70 239 propriétés inscrites sur le système Centris<sup>®</sup> au premier trimestre de 2013, une augmentation de 7 % par rapport à la même période l'année dernière. « La hausse de l'offre et la diminution des ventes ont entraîné, dans la plupart des centres urbains, une détente des conditions de marché, ce qui a ralenti la progression des prix et allongé les délais de vente moyens » explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **À propos de Centris<sup>®</sup>**

Centris<sup>®</sup>, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. [Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### **Renseignements :**

Louise Renaud  
Chambre immobilière de Lanaudière  
Tél. : 450-759-8511