

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de l'agglomération de Granby

## Ralentissement des ventes résidentielles au premier trimestre de 2013 dans l'agglomération de Granby

**Granby, le 12 avril 2013** – Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de la Haute-Yamaska indique que 231 ventes de propriétés résidentielles ont été conclues au premier trimestre de 2013 dans l'agglomération de Granby, soit une baisse de 13 % par rapport au même trimestre en 2012.

« Il faut dire qu'on se compare avec un premier trimestre de 2012 exceptionnel, au cours duquel un record de transactions avait été enregistré dans la région granbyenne » souligne Paul Cardinal, directeur du Service Analyse du marché de la FCIQ et porte-parole pour la région. « Les ventes résidentielles avaient alors bondi de 25 % » ajoute-t-il.

De janvier à mars 2013, les ventes de maisons unifamiliales ont diminué de 7 %. Leur prix médian s'est situé à 192 000 \$, soit une progression de 3 % par rapport au premier trimestre de 2012. Celles-ci ont trouvé preneur en 125 jours en moyenne, soit en 23 jours de plus qu'au cours de la même période l'an dernier. Finalement, le nombre d'inscriptions en vigueur pour cette catégorie de propriété a crû de 4 %.

Du côté de la copropriété, les résultats du premier trimestre de 2013 ont suivi une toute autre direction : les ventes ont progressé de 7 % (32 vs 30), le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 10 % et les délais de vente ont considérablement diminué (-102 jours) pour s'établir à 129 jours en moyenne, toujours en comparaison avec la même période de 2012.

### Ralentissement du marché immobilier québécois au premier trimestre de 2013

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que 18 939 propriétés résidentielles ont été vendues au premier trimestre de 2013 au Québec, soit 16 % de moins que lors du même trimestre de 2012.

La baisse des ventes a été généralisée à toutes les régions métropolitaines et à la grande majorité des plus petits centres urbains de la province. Seules les agglomérations de Rouyn-Noranda (+25 %), de Salaberry-de-Valleyfield (+6 %) et de Shawinigan (+6 %) ont déjoué la tendance en affichant plutôt des augmentations. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-36 %), de Val-d'Or (-27 %) et de Drummondville (-28 %) ont connu les diminutions de ventes les plus prononcées.

À l'échelle de la province, le prix médian des unifamiliales a atteint 225 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus que lors du premier trimestre de 2012. Les croissances de prix les plus marquées, pour l'unifamiliale, ont été enregistrées dans les agglomérations de Val-d'Or (+15 %), Saint-Lin-Laurentides (+8 %), Saint-Hyacinthe (+8 %) et Sept-Îles (+7 %). En ce qui a trait aux régions métropolitaines de recensement (RMR), c'est celle de Saguenay qui a affiché la plus forte augmentation du prix médian des unifamiliales, avec 4 %.

Du côté de la copropriété, le prix médian provincial s'est élevé à 208 000 \$ au premier trimestre de 2013, en hausse de 1 % par rapport à la même période un an auparavant. La croissance a surtout été importante à ce chapitre dans les agglomérations de Granby (+13 %) et de Saint-Hyacinthe (+8 %), ainsi que dans la RMR de Québec (+7 %).

Le nombre de propriétés offertes était en hausse pour un 12<sup>e</sup> trimestre consécutif, avec en moyenne 70 239 propriétés inscrites sur le système Centris<sup>®</sup> au premier trimestre de 2013, une augmentation de 7 % par rapport à la même période l'année dernière. « La hausse de l'offre et la diminution des ventes ont entraîné, dans la plupart des centres urbains, une détente des conditions de marché, ce qui a ralenti la progression des prix et allongé les délais de vente moyens » explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **À propos de Centris<sup>®</sup>**

Centris<sup>®</sup>, une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. [Centris.ca](http://Centris.ca) est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris<sup>®</sup> de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

### **Renseignements :**

Chantal de Repentigny  
Directrice adjointe, relations médias et projet spéciaux  
Communications et relations avec l'industrie  
Tél. : 514-762-0212, poste 130  
[chantal.derepentigny@fcik.ca](mailto:chantal.derepentigny@fcik.ca)