

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région du Centre-du-Québec

Centre-du-Québec : baisse d'activité sur le marché immobilier résidentiel au premier trimestre de 2013

Drummondville, le 12 avril 2013 – Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière du Centre-du-Québec indique que 139 transactions ont été conclues dans l'agglomération de Drummondville et 107 dans l'agglomération de Victoriaville au cours du premier trimestre de 2013, représentant des baisses respectives de 28 % et 4 % par rapport au premier trimestre de 2012.

Dans l'agglomération de Drummondville, le prix médian des unifamiliales vendues de janvier à mars 2013 s'est fixé à 148 000 \$, soit une progression de 1 % par rapport au premier trimestre de 2012. Ce type d'immeubles a trouvé preneur en 123 jours en moyenne, soit une hausse de 12 jours. Par ailleurs, entre janvier et mars, on comptait en moyenne 630 propriétés résidentielles à vendre par l'entremise du système Centris®, un nombre comparable à ce qui avait été observé l'an dernier à la même période. « Les conditions de marché demeurent légèrement en faveur des acheteurs dans l'agglomération de Drummondville », indique Muriel Mongeau, présidente du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région.

Dans l'agglomération de Victoriaville, le prix médian des unifamiliales a crû de 4 % au premier trimestre de 2013 pour atteindre 138 000 \$. Le délai de vente moyen s'est raccourci de 13 jours, alors qu'il fallait en moyenne 100 jours pour vendre une maison unifamiliale. L'offre de propriétés à vendre était de 7 % plus généreuse qu'au premier trimestre de 2012, avec en moyenne 197 inscriptions résidentielles. « Les conditions de marché ont peu changé au cours de la dernière année dans l'agglomération de Victoriaville, où le marché est toujours équilibré », ajoute Mme Mongeau.

Ralentissement du marché immobilier québécois au premier trimestre de 2013

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que 18 939 propriétés résidentielles ont été vendues au premier trimestre de 2013 au Québec, soit 16 % de moins que lors du même trimestre de 2012.

La baisse des ventes a été généralisée à toutes les régions métropolitaines et à la grande majorité des plus petits centres urbains de la province. Seules les agglomérations de Rouyn-Noranda (+25 %), de Salaberry-de-Valleyfield (+6 %) et de Shawinigan (+6 %) ont déjoué la tendance en affichant plutôt des augmentations. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-36 %), de Val-d'Or (-27 %) et de Drummondville (-28 %) ont connu les diminutions de ventes les plus prononcées.

À l'échelle de la province, le prix médian des unifamiliales a atteint 225 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus que lors du premier trimestre de 2012. Les croissances de prix les plus marquées, pour l'unifamiliale, ont été enregistrées dans les agglomérations de Val-d'Or (+15 %), Saint-Lin-Laurentides (+8 %), Saint-Hyacinthe (+8 %) et Sept-Îles (+7 %). En ce qui a trait aux régions métropolitaines de recensement (RMR), c'est celle de Saguenay qui a affiché la plus forte augmentation du prix médian des unifamiliales, avec 4 %.

Du côté de la copropriété, le prix médian provincial s'est élevé à 208 000 \$ au premier trimestre de 2013, en hausse de 1 % par rapport à la même période un an auparavant. La croissance a surtout été importante à ce chapitre dans les agglomérations de Granby (+13 %) et de Saint-Hyacinthe (+8 %), ainsi que dans la RMR de Québec (+7 %).

Le nombre de propriétés offertes était en hausse pour un 12^e trimestre consécutif, avec en moyenne 70 239 propriétés inscrites sur le système Centris[®] au premier trimestre de 2013, une augmentation de 7 % par rapport à la même période l'année dernière. « La hausse de l'offre et la diminution des ventes ont entraîné, dans la plupart des centres urbains, une détente des conditions de marché, ce qui a ralenti la progression des prix et allongé les délais de vente moyens » explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris[®]

Centris[®], une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Jocelyne Lambert
Chambre immobilière du Centre-du-Québec
Téléphone : 819-477-1033