

Statistiques de ventes résidentielles Centris® de la région de l'Abitibi-Témiscamingue

Ventes résidentielles au premier trimestre de 2013 : Val-d'Or et Rouyn-Noranda affichent des résultats opposés

Rouyn-Noranda, le 12 avril 2013 - Selon la base de données provinciale des [courtiers immobiliers](#), la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue indique que 34 et 62 maisons unifamiliales ont été vendues respectivement dans les agglomérations de Val-d'Or et de Rouyn-Noranda, de janvier à mars 2013.

Pour l'agglomération de Val-d'Or, il s'agissait d'une baisse des ventes de 26 %, la première suite à trois trimestres de hausses. Du côté de l'offre, on comptait en moyenne 105 unifamiliales à vendre au cours des trois premiers mois de l'année, soit 14 % de moins qu'à la même période en 2012. Le délai de vente moyen a augmenté de 20 jours pour atteindre 93 jours.

L'agglomération de Rouyn-Noranda a quant à elle enregistré une hausse de 22 % des transactions d'unifamiliales, la première depuis le quatrième trimestre de 2011. Le nombre de maisons à vendre était de 25 % plus élevé qu'au premier trimestre de 2012. Le délai de vente moyen a diminué d'une semaine, pour s'établir à 85 jours.

Bien que les conditions de marché se soient légèrement détendues au cours du premier trimestre de 2013, les vendeurs des deux agglomérations conservent tout de même leur position dominante lors des négociations. « Val-d'Or et Rouyn-Noranda affichent les conditions de marché les plus serrées de la province, ce qui explique la forte croissance des prix des maisons », affirme Gilles Langlais, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. Au premier trimestre de 2013, le prix médian des unifamiliales a bondi de 16 % dans l'agglomération de Val-d'Or pour atteindre 207 250 \$. Le prix médian des maisons s'est fixé à 195 300 \$ au premier trimestre de 2013 dans l'agglomération de Rouyn-Noranda, soit une augmentation de 1 % seulement. Toutefois, des hausses musclées (7 % et 12 %) avaient été enregistrées à ce chapitre lors des deux trimestres précédents.

Ralentissement du marché immobilier québécois au premier trimestre de 2013

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) indique que 18 939 propriétés résidentielles ont été vendues au premier trimestre de 2013 au Québec, soit 16 % de moins que lors du même trimestre de 2012.

La baisse des ventes a été généralisée à toutes les régions métropolitaines et à la grande majorité des plus petits centres urbains de la province. Seules les agglomérations de Rouyn-Noranda (+25 %), de Salaberry-de-Valleyfield (+6 %) et de Shawinigan (+6 %) ont déjoué la tendance en affichant plutôt des augmentations. À l'inverse, les agglomérations de Sept-Îles (-36 %), de Val-d'Or (-27 %) et de Drummondville (-28 %) ont connu les diminutions de ventes les plus prononcées.

À l'échelle de la province, le prix médian des unifamiliales a atteint 225 000 \$, soit seulement 1 000 \$ de plus que lors du premier trimestre de 2012. Les croissances de prix les plus marquées, pour l'unifamiliale, ont été enregistrées dans les agglomérations de Val-d'Or (+15 %), Saint-Lin-Laurentides (+8 %), Saint-Hyacinthe (+8 %) et Sept-Îles (+7 %). En ce qui a trait aux régions métropolitaines de recensement (RMR), c'est celle de Saguenay qui a affiché la plus forte augmentation du prix médian des unifamiliales, avec 4 %.

Du côté de la copropriété, le prix médian provincial s'est élevé à 208 000 \$ au premier trimestre de 2013, en hausse de 1 % par rapport à la même période un an auparavant. La croissance a surtout été importante à ce chapitre dans les agglomérations de Granby (+13 %) et de Saint-Hyacinthe (+8 %), ainsi que dans la RMR de Québec (+7 %).

Le nombre de propriétés offertes était en hausse pour un 12^e trimestre consécutif, avec en moyenne 70 239 propriétés inscrites sur le système Centris[®] au premier trimestre de 2013, une augmentation de 7 % par rapport à la même période l'année dernière. « La hausse de l'offre et la diminution des ventes ont entraîné, dans la plupart des centres urbains, une détente des conditions de marché, ce qui a ralenti la progression des prix et allongé les délais de vente moyens » explique Paul Cardinal, directeur du service Analyse de marché à la FCIQ.

À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe une soixantaine de courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km². La Chambre s'est donnée comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis près de 25 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la Chambre est principalement responsable du Service Inter-Agences (MLS[®]). Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés inscrites dans le système MLS[®] apparaît au www.ciat.qc.ca.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

À propos de Centris[®]

Centris[®], une division de la Chambre immobilière du Grand Montréal, offre exclusivement aux 12 chambres immobilières québécoises et à leurs 14 000 courtiers immobiliers des ressources technologiques. Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Gilles Langlais
Directeur général
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue
Téléphone : 819-762-1777