

Marché immobilier résidentiel au Québec : la FCIQ revoit ses prévisions à la hausse

L'Île-des-Sœurs, le 3 juillet 2015 – La Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) vient de relever ses prévisions relatives au marché immobilier résidentiel au Québec pour 2015. La FCIQ anticipe maintenant une croissance de 6 % du nombre de transactions réalisées par l'intermédiaire du système Centris® au Québec, alors qu'elle prévoyait à l'origine une hausse de 2 %.

« La baisse surprise des taux d'intérêt en début d'année et une relance de l'emploi plus vigoureuse qu'anticipée sont les deux principaux facteurs qui expliquent une activité plus forte que celle que nous avons prévue initialement pour 2015 », explique Paul Cardinal, directeur de l'équipe d'analyse du marché de la FCIQ.

Voici un aperçu des nouvelles prévisions 2015 et des pronostics pour 2016.

Province : en route vers la plus forte hausse d'activité depuis 2007

- La hausse de 6 % prévue en 2015 se traduira par quelque 75 000 ventes à l'échelle de la province, un sommet depuis trois ans. En 2016, le nombre de ventes atteindra 74 500 au Québec, soit un très léger repli de 1 %.
- Le prix médian des maisons unifamiliales progressera de 1 % dans l'ensemble de la province en 2015 et en 2016, pour atteindre respectivement 230 000 \$ et 232 500 \$.

Région de Montréal : croissance des ventes résidentielles de 6 %

- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, la FCIQ s'attend à une croissance des ventes résidentielles de 6 % en 2015, suivie d'une légère baisse de 1 % en 2016.
- Le prix médian des maisons unifamiliales augmentera de 2 % en 2015 pour atteindre 288 000 \$. Puis, en 2016, leur prix médian enregistrera un autre gain de 2 % pour se fixer à 293 000 \$.
- Pour la copropriété, la croissance du prix médian devrait être de 3 % en 2015 et de 1 % en 2016, pour atteindre respectivement 236 000 \$ et 238 000 \$, et ce, malgré des conditions de marché à l'avantage des acheteurs.

Région de Québec : les prix reprendront le chemin de la croissance

- Dans la RMR de Québec, la hausse des ventes résidentielles est révisée à 7 % cette année, avec 6 900 transactions prévues. Le niveau d'activité devrait demeurer stable en 2016.
- Après avoir fait du surplace l'an dernier, le prix médian des unifamiliales reprendra le chemin de la croissance et passera de 245 000 \$ en 2014 à 248 000 \$ en 2015 (+1 %) et à 251 000 \$ en 2016 (+1 %).
- Pour la copropriété, après avoir légèrement reculé l'an dernier (-1 %), le prix médian se stabilisera à 199 000 \$ en 2015, avant de reprendre lui aussi le sentier de la croissance en 2016 (+1 %).

Pour plus d'information, consultez le dernier [Mot de l'économiste](#) publié par la FCIQ.

-30-

Renseignements :

Josée Labrie
Coordonnatrice rédaction et communication, Communications et relations publiques
Fédération des chambres immobilières du Québec
514 762-0212, poste 222 – 1 866 882-0212
josee.labrie@fciq.ca

Manon Stébenne
Directrice des communications et des relations publiques
Fédération des chambres immobilières du Québec
514 762-0212, poste 157 – 1 866 882-0212
manon.stebenne@fciq.ca

