

## Les prix demeureront relativement stables sur le marché immobilier résidentiel québécois en 2014

**Île-des-Sœurs, le 16 janvier 2014** – Selon la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), le prix médian des maisons unifamiliales atteindra 226 500 \$ au Québec en 2014, ce qui représentera une hausse de 1 % par rapport à 2013, alors qu'il s'est élevé à 225 000 \$.

« Les pressions sur les prix sont maintenant beaucoup plus faibles puisque, dans la grande majorité des centres urbains de la province, le marché immobilier n'avantage plus les vendeurs comme c'était le cas depuis plusieurs années », affirme Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

Par ailleurs, la FCIQ s'attend à ce que 73 500 ventes résidentielles soient réalisées à l'échelle de la province en 2014 par l'intermédiaire du système Centris® des courtiers immobiliers. Cela représentera une hausse de 3 % par rapport à 2013. L'an dernier, principalement en raison de règles hypothécaires plus strictes, les ventes s'étaient repliées de 8 %, enregistrant leur niveau le plus faible en sept ans.

« L'environnement économique demeurera généralement favorable à l'activité immobilière en 2014, ajoute M. Cardinal. Bien que l'on anticipe une très légère hausse des taux hypothécaires à 5 ans en deuxième moitié d'année, d'autres facteurs supporteront une augmentation de la demande, le principal étant la croissance démographique des dernières années, elle-même attribuable à une amélioration du solde migratoire net. Finalement, la croissance économique et la création d'emploi devraient s'accélérer quelque peu en 2014. »

### Région de Montréal : léger regain de l'activité immobilière

Selon la FCIQ, le nombre de ventes conclues par des courtiers immobiliers sur le marché immobilier résidentiel dans la région métropolitaine de Montréal augmentera de 3 % en 2014 pour atteindre 37 600 transactions. Cette augmentation n'effacera toutefois pas la baisse prononcée de 9 % enregistrée l'an dernier à ce chapitre.

À l'instar de ce qui a été observé en 2013, le prix médian des copropriétés demeurera stable en 2014 dans la région montréalaise. « Un léger surplus de copropriétés, tant sur le marché de la revente que celui du neuf, persistera encore cette année », note Paul Cardinal. En ce qui a trait au prix médian de l'unifamiliale, une légère progression de 1 % est attendue en 2014. Ainsi, les prix médians de l'unifamiliale et de la copropriété s'élèveront respectivement à 283 000 \$ et 227 000 \$ dans l'ensemble de la région métropolitaine.

Après trois années de fortes augmentations, la tendance haussière quant au nombre de propriétés offertes sur le marché de la revente prendra fin en 2014 et les conditions du marché se stabiliseront : elles demeureront équilibrées pour l'unifamiliale et le plex, et continueront d'avantager légèrement les acheteurs pour la copropriété.

### À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 10 000 membres courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et de protéger activement les intérêts professionnels de ses membres afin qu'ils puissent accomplir avec succès leurs objectifs d'affaires.

### **Plus d'information sur Centris.ca**

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

### **À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec**

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que près de 14 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre FCIQ.

Renseignements :

Sarah Hamel

Tél. : 514-762-0212, poste 216

[sarah.hamel@fcq.ca](mailto:sarah.hamel@fcq.ca)