

Perspectives du marché immobilier résidentiel de la région de Québec en 2016 : sous le signe de la stabilité

L'Île-des-Sœurs, le 19 janvier 2016 – Selon les plus récentes prévisions de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), l'activité sur le marché immobilier résidentiel augmentera légèrement en 2016 dans la région métropolitaine de Québec. La FCIQ s'attend à ce que 6 750 transactions soient conclues par l'entremise du système Centris® des courtiers immobiliers cette année, soit une augmentation de 2 % par rapport à 2015. Il s'agira d'une troisième année de croissance consécutive.

Par ailleurs, au chapitre des prix, on anticipe une stabilité pour une troisième année consécutive dans la région de Québec, alors que le prix médian des maisons unifamiliales se fixera à 245 000 \$ en 2016. Pour la copropriété, le surplus d'offre entraînera un léger repli de 1 % du prix médian qui atteindra 195 000 \$.

« Globalement, les conditions du marché seront nettement à l'avantage des acheteurs pour la copropriété, mais plus près de l'équilibre pour l'unifamiliale et le plex », affirme Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ. « Il y aura peu de pression sur les prix en raison de l'augmentation importante de l'offre de propriétés à vendre au cours des dernières années. »

Le nombre d'inscriptions et le délai de vente moyen devraient continuer leur tendance haussière, mais les augmentations seront moins importantes.

PRÉVISIONS 2016				
	Nombre de ventes		Prix médian - unifamiliale	
		Variation		Variation
Province de Québec				
2015 (réel)	74 207	5 %	230 000 \$	1 %
2016 (prévu)	76 000	3 %	233 000 \$	1 %
Région métropolitaine de Québec				
2015 (réel)	6 623	3 %	246 000 \$	0 %
2016 (prévu)	6 750	2 %	245 000 \$	0 %

Source et prévisions : FCIQ

Perspectives pour la province de Québec : le marché immobilier résidentiel connaîtra une autre année de croissance en 2016

La FCIQ prévoit que le marché immobilier résidentiel de la province connaîtra une hausse d'activité en 2016. Le nombre de ventes réalisées par l'intermédiaire du système Centris® des courtiers immobiliers atteindra 76 000 transactions, soit 3 % de plus qu'en 2015. Ainsi, il s'agira d'une deuxième année consécutive de croissance, après le rebond des ventes de 5 % enregistré en 2015.



« L'embellie qu'a connue le marché de la revente en 2015 se poursuivra en 2016, du moins pour la période du printemps, qui est la période la plus active pour l'achat d'une habitation », affirme Paul Cardinal. La demande d'habitations en 2016 sera soutenue par des taux d'intérêt faibles, une légère amélioration du solde migratoire, des gains d'emplois modestes et un maintien de la confiance des consommateurs à son niveau actuel. « Le creux des taux d'intérêt a été atteint et des hausses marginales sont à prévoir en fin d'année », ajoute Monsieur Cardinal.

Par ailleurs, pour une quatrième année, il faut s'attendre à des hausses de prix plutôt timides. Le prix médian d'une maison unifamiliale au Québec devrait gagner seulement 1 % en 2016 pour atteindre 233 000 \$. La croissance des prix en sera alors à sa dix-neuvième année consécutive.

Finalement, après cinq années de hausses, le nombre d'inscriptions de propriétés à vendre ainsi que le délai de vente moyen devraient se stabiliser.

À propos de la Chambre immobilière de Québec

La Chambre immobilière de Québec regroupe plus de 1 400 courtiers immobiliers et poursuit toujours sa mission de promouvoir le courtier comme un intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Plus d'information sur Centris.ca

Centris.ca est le site Web de l'industrie immobilière québécoise destiné aux consommateurs, où toutes les propriétés à vendre par les courtiers immobiliers au Québec sont réunies à la même adresse. Visitez Centris.ca pour obtenir plus d'information et de statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques Centris® de chacune des régions de la province, consultez les [Baromètres FCIQ](#).

Renseignements :

Sarah Hamel
Tél. : 514-762-0212, poste 216
sarah.hamel@fciq.ca

Véronique Pagé
Coordonnatrice aux communications
Chambre immobilière de Québec
Tél. : 418-688-3362, poste 23

