

Région de Québec : légère croissance des ventes de propriétés attendue pour une deuxième année

Île-des-Sœurs, le 22 janvier 2015 – Selon les plus récentes prévisions de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), l'activité sur le marché immobilier résidentiel augmentera légèrement en 2015 dans la région métropolitaine de Québec. La FCIQ s'attend à ce que 6 600 transactions soient conclues par l'entremise de courtiers immobiliers, soit une augmentation de 2 % par rapport à 2014. Il s'agira d'une deuxième hausse consécutive des ventes, après celle de 3 % enregistrée en 2014.

Tout comme à l'échelle de la province, on anticipe une croissance de prix très modeste dans la région de la Capitale-Nationale. Le prix médian des maisons unifamiliales atteindra 247 000 \$ (+1 %) cette année, comparativement à 245 000 \$ en 2014. Pour la copropriété, en raison du déséquilibre actuel, le prix médian ne progressera pas et demeurera à 198 500 \$ dans l'ensemble de la région métropolitaine de Québec.

« Étant donné qu'il y a déjà un surplus sur le marché de la revente, que l'offre demeure élevée sur le marché du neuf et considérant le rythme récent de la demande, le rééquilibrage du marché de la copropriété n'est pas pour 2015 », affirme Paul Cardinal, directeur du service Analyse du marché de la FCIQ.

De façon globale, le marché de la copropriété restera donc à l'avantage des acheteurs, tandis que les marchés de l'unifamiliale et des plex seront plus équilibrés.

PRÉVISIONS 2015				
	Nombre de ventes		Prix médian - unifamiliale	
		Variation		Variation
Province de Québec				
2014 (réel)	70 686	-1 %	227 000 \$	1 %
2015 (prévu)	72 400	2 %	230 000 \$	1 %
Région métropolitaine de Québec				
2014 (réel)	6 472	3 %	245 000 \$	0 %
2015 (prévu)	6 600	2 %	247 000 \$	1 %

Source et prévisions : FCIQ

Marché immobilier résidentiel au Québec : retour à la croissance en 2015

La FCIQ prévoit que le marché immobilier résidentiel de la province connaîtra un léger regain d'activité en 2015. Le nombre de ventes réalisées par l'intermédiaire du système Centris® des courtiers immobiliers atteindra 72 400 transactions, soit 2 % de plus qu'en 2014. Cette hausse attendue fera suite à deux années de baisses d'activité.



Une légère amélioration du marché du travail, un solde migratoire positif et des taux d'intérêt encore très bas soutiendront la demande d'habitations en 2015. « Si les taux d'intérêt sur les prêts hypothécaires à 5 ans montent en 2015, ce ne sera que de façon très marginale », affirme Paul Cardinal.

Par ailleurs, pour une troisième année, il faut s'attendre à des hausses de prix plutôt timides. Le prix médian d'une maison unifamiliale au Québec devrait gagner seulement 1 % en 2015, pour atteindre 230 000 \$. « Bref, il s'agira d'une troisième année d'atterrissage en douceur, après des variations de prix de 0 % en 2013 et de 1 % en 2014 », ajoute M. Cardinal.

La hausse du nombre d'inscriptions de propriétés à vendre devrait se poursuivre pour une cinquième année, mais à un rythme plus modéré. La plupart des marchés immobiliers locaux demeureront soit en équilibre, soit à l'avantage des acheteurs, comme c'est le cas actuellement.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les douze chambres immobilières du Québec, de même que plus de 13 000 courtiers immobiliers qui en sont membres. Sa mission est de promouvoir et de protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

– 30 –

Renseignements :

Manon Stébenne

Fédération des chambres immobilières du Québec
Tél. : 514 762-2440, poste 157
manon.stebenne@fcic.ca

Josée Labrie

Fédération des chambres immobilières du Québec
Tél. : 514 762-2440, poste 222
josee.labrie@fcic.ca



Fédération des chambres immobilières du Québec

600, chemin du Golf
Île-des-Soeurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-0212
Sans frais : 1-866-882-0212
Télécopieur : 514-762-0365

www.fcic.ca
Courriel : info@fcic.ca