

2010 : une année dynamique pour le marché immobilier de l'agglomération de Saint-Hyacinthe

Saint-Hyacinthe, le 18 janvier 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe indique que le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe en 2010 a augmenté de 15 % par rapport à 2009, avec 521 ventes. La copropriété s'est particulièrement démarquée, avec 103 ventes en 2010 comparativement à 50 en 2009, une hausse de 106 %.

« Le marché de la copropriété s'est beaucoup développé dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe au cours des dernières années. La preuve : plus de 40 % des copropriétés vendues en 2010 étaient des constructions neuves et un autre 35 % étaient des copropriétés bâties entre 2004 et 2009 », indique Pierre Tanguay, administrateur de la Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Le prix plus abordable de cette catégorie de propriété peut, entre autres, expliquer sa popularité. »

En 2010, la moitié des copropriétés ont été vendues à un prix supérieur à 140 000 \$, une hausse de 3 % par rapport à 2009. La maison unifamiliale a, quant à elle, enregistré un prix médian à 188 500 \$, une croissance de 6 %. Enfin, le prix médian des plex a augmenté de 2 % à 233 500 \$.

En ce qui a trait aux ventes de maisons unifamiliales, elles ont augmenté de 8 % dans l'agglomération de Saint-Hyacinthe en 2010 par rapport à 2009. Seuls les plex ont été moins populaires en 2010 qu'en 2009, avec un recul d'activité de 15 %.

Ventes MLS[®] dans la province de Québec : 2010 est la deuxième année la plus active

Dans la province de Québec, 80 126 transactions ont été conclues en 2010, une légère hausse de 1 % par rapport à 2009. Avec cette croissance, 2010 devient la deuxième année la plus dynamique de l'histoire de la FCIQ.

« L'année 2010 s'est déroulée en deux temps avec de fortes hausses des ventes de janvier à avril 2010, puis des baisses modérées, mais consécutives au cours des huit derniers mois de l'année », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « L'activité soutenue enregistrée en début d'année a toutefois été suffisante pour compenser le ralentissement des derniers mois, ce qui fait que 2010 est la deuxième meilleure année de l'histoire de la FCIQ en termes de ventes. Seule 2007 a été plus active avec 80 647 transactions. »

La popularité de la copropriété a grandement contribué au dynamisme du marché en 2010. Les 16 513 copropriétés vendues à l'échelle de la province représentent même un nouveau record, dépassant de 6 % le sommet de 2009. La copropriété a d'ailleurs obtenu les meilleurs résultats dans chacune des régions métropolitaines de la province, à l'exception de Trois-Rivières, où le marché pour cette catégorie de propriété est encore peu développé. Du côté de la maison unifamiliale, les ventes dans la province sont demeurées stables en 2010 comparativement à 2009, alors que les ventes de plex ont légèrement diminué de 2 %.

L'année 2010 a aussi été marquée par des hausses de prix soutenues dans la province de Québec. La moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 209 500 \$ en 2010, une croissance de 7 % par rapport à 2009. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 8 % à 195 000 \$, alors que celui des plex s'est fixé à 315 000 \$, une hausse de 10 %.

« En 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 4 % par rapport à 2009, une première depuis 2004. Cette baisse de l'offre explique en grande partie la hausse soutenue des prix, malgré le ralentissement du marché en fin d'année », précise Claude Charron. « Toutefois, au cours des derniers mois de l'année, l'offre de propriétés est repartie à la hausse. Cette augmentation de l'inventaire devrait ralentir la croissance des prix et est une bonne nouvelle pour les acheteurs, qui ont maintenant plus de choix sur le marché. »

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Martine Richard

Chambre immobilière de Saint-Hyacinthe

Téléphone : 450-799-2210