

### **2010 : une année de hauts et de bas pour le marché immobilier de la région de Saguenay**

**Saguenay, le 18 janvier 2011** – Selon les données du système MLS<sup>®</sup> provincial, la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean indique que 1 461 transactions ont été conclues dans la région de Saguenay en 2010, une légère baisse de 1 % par rapport à 2009.

« Rappelons qu’au cours des trois premiers mois de l’année, le marché immobilier de Saguenay a été très actif avec une hausse des ventes de 34 %. Au cours des deuxième et troisième trimestres, le marché a ralenti avec des baisses de 24 % et 4 %. Enfin, au quatrième trimestre, le marché a repris de la vigueur et les ventes ont augmenté de 5 % », indique Ginette Gaudreault, directrice générale de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Ces hauts et ces bas font en sorte que l’année se termine avec un nombre de transactions semblable à celui enregistré en 2009. De plus, le marché n’a cessé de s’améliorer après le creux du deuxième trimestre, ce qui est de bon augure pour 2011. »

Par catégories de propriété, la maison unifamiliale a affiché une stabilité des ventes en 2010 dans la région de Saguenay par rapport à 2009. La copropriété, dont le marché est encore peu développé (71 ventes en 2010), a établi un nouveau record de ventes dans la région et affiché une croissance de 48 %. Les plex ont, quant à eux, été moins populaires qu’en 2009, avec une baisse des ventes de 14 %.

Sur le plan géographique, les secteurs de La Baie et de la périphérie se sont démarqués avec tous deux une hausse des ventes de 15 % en 2010 par rapport à 2009. Chicoutimi-Nord/Canton-Tremblay a également fait bonne figure avec une croissance de 4 %. Seuls les secteurs de Jonquière et de Chicoutimi ont été moins actifs en 2010 qu’en 2009, avec des reculs d’activité respectifs de 2 % et 8 %.

Au chapitre des prix, les hausses ont été soutenues en 2010 dans la région de Saguenay pour la maison unifamiliale et les plex. Le prix médian d’une maison unifamiliale a augmenté de 9 % à 158 000 \$, alors que celui des plex a progressé de 12 %, pour atteindre 160 000 \$. Le prix médian des copropriétés, qui s’est établi à 134 000 \$, a connu une hausse plus modérée de 2 % par rapport à 2009.

## **Ventes MLS® dans la province de Québec : 2010 est la deuxième année la plus active**

Dans la province de Québec, 80 126 transactions ont été conclues en 2010, une légère hausse de 1 % par rapport à 2009. Avec cette croissance, 2010 devient la deuxième année la plus dynamique de l'histoire de la FCIQ.

« L'année 2010 s'est déroulée en deux temps avec de fortes hausses des ventes de janvier à avril 2010, puis des baisses modérées, mais consécutives au cours des huit derniers mois de l'année », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « L'activité soutenue enregistrée en début d'année a toutefois été suffisante pour compenser le ralentissement des derniers mois, ce qui fait que 2010 est la deuxième meilleure année de l'histoire de la FCIQ en termes de ventes. Seule 2007 a été plus active avec 80 647 transactions. »

La popularité de la copropriété a grandement contribué au dynamisme du marché en 2010. Les 16 513 copropriétés vendues à l'échelle de la province représentent même un nouveau record, dépassant de 6 % le sommet de 2009. La copropriété a d'ailleurs obtenu les meilleurs résultats dans chacune des régions métropolitaines de la province, à l'exception de Trois-Rivières, où le marché pour cette catégorie de propriété est encore peu développé. Du côté de la maison unifamiliale, les ventes dans la province sont demeurées stables en 2010 comparativement à 2009, alors que les ventes de plex ont légèrement diminué de 2 %.

L'année 2010 a aussi été marquée par des hausses de prix soutenues dans la province de Québec. La moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 209 500 \$ en 2010, une croissance de 7 % par rapport à 2009. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 8 % à 195 000 \$, alors que celui des plex s'est fixé à 315 000 \$, une hausse de 10 %.

« En 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 4 % par rapport à 2009, une première depuis 2004. Cette baisse de l'offre explique en grande partie la hausse soutenue des prix, malgré le ralentissement du marché en fin d'année », précise Claude Charron. « Toutefois, au cours des derniers mois de l'année, l'offre de propriétés est repartie à la hausse. Cette augmentation de l'inventaire devrait ralentir la croissance des prix et est une bonne nouvelle pour les acheteurs, qui ont maintenant plus de choix sur le marché. »

### **Plus d'information sur [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>**

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez [centris.ca](http://centris.ca)<sup>MD</sup>, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

## À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean regroupe 220 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 55 ans. Dans un constant souci d'équité, de transparence, d'intégrité et de compétence, la CISL est principalement responsable du MLS®. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

## À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS® de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS®.

### Renseignements :

Ginette Gaudreault

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

Téléphone : 418-548-8808