

La copropriété : grande favorite en 2010 dans la région de Montréal

Île-des-Sœurs, le 18 janvier 2011 – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM) indique qu'un nombre record de copropriétés ont été vendues dans la région métropolitaine de Montréal en 2010. Les 12 668 copropriétés vendues représentent une hausse de 7 % par rapport au précédent sommet établi en 2009. L'ensemble des ventes résidentielles de la région a augmenté de 1 % en 2010 par rapport à 2009, ce qui fait de 2010 la deuxième meilleure année en termes de ventes.

« La popularité de la copropriété a permis au marché immobilier de la région de Montréal de terminer l'année 2010 en territoire positif », indique Patrick Juanéda, président du conseil d'administration de la CIGM et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Le prix abordable de cette catégorie de propriété peut expliquer sa popularité. Il est aussi possible de croire que les faibles taux hypothécaires ont incité plusieurs locataires à devenir propriétaires et ces derniers se tournent souvent vers la copropriété pour leur premier achat. »

Quant à la maison unifamiliale et aux plex, ces deux catégories de propriété ont été un peu moins populaires en 2010 qu'en 2009, enregistrant toutes deux une légère baisse des ventes de 1 %.

Sur le plan géographique, la copropriété a connu de bons résultats dans chacun des secteurs de la région. L'augmentation des ventes de copropriétés en 2010 par rapport à 2009 a été particulièrement marquée dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges (+ 28 %). Le marché de la copropriété a également été actif à Laval (+ 15 %), sur la Rive-Nord (+ 10 %) et sur l'île de Montréal (+ 7 %). Sur la Rive-Sud, la hausse a été plus modérée, avec une croissance de 1 % en 2010 comparativement à 2009.

Au chapitre des prix, la copropriété a vu son prix médian augmenter de 8 % dans la région de Montréal en 2010, pour s'établir à 210 000 \$. Les plex et la maison unifamiliale ont aussi affiché une croissance de leur prix médian, qui a augmenté respectivement de 9 % à 380 000 \$ et de 7 % à 252 000 \$.

Ventes MLS® dans la province de Québec : 2010 est la deuxième année la plus active

Dans la province de Québec, 80 126 transactions ont été conclues en 2010, une légère hausse de 1 % par rapport à 2009. Avec cette croissance, 2010 devient la deuxième année la plus dynamique de l'histoire de la FCIQ.

« L'année 2010 s'est déroulée en deux temps avec de fortes hausses des ventes de janvier à avril 2010, puis des baisses modérées, mais consécutives au cours des huit derniers mois de l'année », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « L'activité soutenue enregistrée en début d'année a toutefois été suffisante pour compenser le ralentissement des derniers mois, ce qui fait que 2010 est la deuxième meilleure année de l'histoire de la FCIQ en termes de ventes. Seule 2007 a été plus active avec 80 647 transactions. »

La popularité de la copropriété a grandement contribué au dynamisme du marché en 2010. Les 16 513 copropriétés vendues à l'échelle de la province représentent même un nouveau record, dépassant de 6 % le sommet de 2009. La copropriété a d'ailleurs obtenu les meilleurs résultats dans chacune des régions métropolitaines de la province, à l'exception de Trois-Rivières, où le marché pour cette catégorie de propriété est encore peu développé. Du côté de la maison unifamiliale, les ventes dans la province sont demeurées stables en 2010 comparativement à 2009, alors que les ventes de plex ont légèrement diminué de 2 %.

L'année 2010 a aussi été marquée par des hausses de prix soutenues dans la province de Québec. La moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 209 500 \$ en 2010, une croissance de 7 % par rapport à 2009. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 8 % à 195 000 \$, alors que celui des plex s'est fixé à 315 000 \$, une hausse de 10 %.

« En 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 4 % par rapport à 2009, une première depuis 2004. Cette baisse de l'offre explique en grande partie la hausse soutenue des prix, malgré le ralentissement du marché en fin d'année », précise Claude Charron. « Toutefois, au cours des derniers mois de l'année, l'offre de propriétés est repartie à la hausse. Cette augmentation de l'inventaire devrait ralentir la croissance des prix et est une bonne nouvelle pour les acheteurs, qui ont maintenant plus de choix sur le marché. »

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière du Grand Montréal

La Chambre immobilière du Grand Montréal est une association à but non lucratif qui compte près de 11 000 membres; courtiers immobiliers. Deuxième plus grande chambre au Canada, sa mission est de promouvoir et protéger activement les intérêts professionnels et d'affaires de ses membres afin qu'ils accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires et qu'ils conservent leur prédominance dans l'industrie immobilière.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Chantal de Repentigny

Directrice adjointe

Communications, relations avec l'industrie et affaires légales

Tél. : 514-762-2440, poste 130

chantal.derepentigny@cigm.qc.ca