

Bilan globalement positif pour le marché immobilier des agglomérations des Laurentides en 2010

Piedmont, le 18 janvier 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière des Laurentides indique que le nombre de transactions conclues dans les agglomérations de Mont-Tremblant, Saint-Sauveur et Sainte-Agathe-des-Monts en 2010 a augmenté respectivement de 2 %, 9 % et 2 % comparativement à 2009. Seule l'agglomération de Sainte-Adèle a été moins active en 2010 qu'en 2009 avec une baisse des ventes de 5 %.

« L'année 2010 s'est déroulée en deux temps dans les agglomérations des Laurentides, avec des hausses de ventes au cours des deux premiers trimestres et un ralentissement au cours de la deuxième moitié de l'année », indique Daniel Vandal, directeur général de la Chambre immobilière des Laurentides et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « Le dynamisme du début d'année a su compenser la perte de vitesse des derniers mois dans la majorité des agglomérations, ce qui fait que 2010 se termine avec un nombre de ventes supérieur à celui enregistré en 2009. Seule Sainte-Adèle fait figure d'exception. »

Du côté de la maison unifamiliale, les ventes ont progressé dans la majorité des agglomérations des Laurentides. Le nombre d'unifamiliales vendues en 2010 a augmenté de 9 % à Saint-Sauveur, de 10 % à Sainte-Agathe-des-Monts et de 9 % à Mont-Tremblant. Encore une fois, Sainte-Adèle fait exception avec un recul des ventes d'unifamiliales de 2 % par rapport à 2009.

En ce qui a trait à la copropriété, Mont-Tremblant n'a pas suivi la tendance provinciale. Alors que cette catégorie de propriété a été la grande favorite en 2010 au Québec, elle a enregistré une baisse d'activité de 9 % à Mont-Tremblant. Saint-Sauveur a toutefois été à l'image de la province, avec une hausse des ventes de copropriétés de 17 % par rapport à 2009.

Au chapitre des prix, l'unifamiliale a vu son prix médian augmenter de 12 % à Mont-Tremblant (218 375 \$), de 9 % à Sainte-Agathe-des-Monts (185 000 \$), de 5 % à Saint-Sauveur (225 000 \$) et de 2 % à Sainte-Adèle (181 000 \$). Du côté de la copropriété, le prix médian a enregistré une croissance de 3 % à Saint-Sauveur (179 500 \$) en 2010, alors qu'il a reculé de 13 % à Mont-Tremblant (210 000 \$) comparativement au prix enregistré en 2009.

Ventes MLS® dans la province de Québec : 2010 est la deuxième année la plus active

Dans la province de Québec, 80 126 transactions ont été conclues en 2010, une légère hausse de 1 % par rapport à 2009. Avec cette croissance, 2010 devient la deuxième année la plus dynamique de l'histoire de la FCIQ.

« L'année 2010 s'est déroulée en deux temps avec de fortes hausses des ventes de janvier à avril 2010, puis des baisses modérées, mais consécutives au cours des huit derniers mois de l'année », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « L'activité soutenue enregistrée en début d'année a toutefois été suffisante pour compenser le ralentissement des derniers mois, ce qui fait que 2010 est la deuxième meilleure année de l'histoire de la FCIQ en termes de ventes. Seule 2007 a été plus active avec 80 647 transactions. »

La popularité de la copropriété a grandement contribué au dynamisme du marché en 2010. Les 16 513 copropriétés vendues à l'échelle de la province représentent même un nouveau record, dépassant de 6 % le sommet de 2009. La copropriété a d'ailleurs obtenu les meilleurs résultats dans chacune des régions métropolitaines de la province, à l'exception de Trois-Rivières, où le marché pour cette catégorie de propriété est encore peu développé. Du côté de la maison unifamiliale, les ventes dans la province sont demeurées stables en 2010 comparativement à 2009, alors que les ventes de plex ont légèrement diminué de 2 %.

L'année 2010 a aussi été marquée par des hausses de prix soutenues dans la province de Québec. La moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 209 500 \$ en 2010, une croissance de 7 % par rapport à 2009. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 8 % à 195 000 \$, alors que celui des plex s'est fixé à 315 000 \$, une hausse de 10 %.

« En 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 4 % par rapport à 2009, une première depuis 2004. Cette baisse de l'offre explique en grande partie la hausse soutenue des prix, malgré le ralentissement du marché en fin d'année », précise Claude Charron. « Toutefois, au cours des derniers mois de l'année, l'offre de propriétés est repartie à la hausse. Cette augmentation de l'inventaire devrait ralentir la croissance des prix et est une bonne nouvelle pour les acheteurs, qui ont maintenant plus de choix sur le marché. »

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Chambre immobilière des Laurentides

La Chambre immobilière des Laurentides (CIL) regroupe 675 courtiers immobiliers et poursuit sa mission de promouvoir, représenter et développer les intérêts professionnels, économiques et sociaux de ses membres, et ce, depuis plus de 25 ans. La CIL veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Daniel Vandal

Chambre immobilière des Laurentides

Téléphone : 450-240-0006

Courriel : optionlaurentides@cgocable.ca