

2010 : une excellente année pour le marché immobilier de l'agglomération de Granby

Granby, le 18 janvier 2011 – Selon les données du système MLS® provincial, la Chambre immobilière de la Haute-Yamaska indique que le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Granby en 2010 a augmenté de 6 % par rapport à 2009, avec 768 ventes.

« L'année 2010 a été une année en montagne russe pour le marché immobilier de l'agglomération de Granby. Les premier et troisième trimestres ont enregistré une hausse des ventes respectivement de 48 % et 3 %, alors que le marché a ralenti aux deuxième et quatrième trimestres avec des baisses respectives de 4 % et 13 % », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) et porte-parole pour la région de Granby. « Ces oscillations ont tout de même permis au marché immobilier de Granby de terminer l'année 2010 avec un nombre de ventes supérieur à celui de 2009. Le dynamisme du premier trimestre est aussi l'une des principales raisons expliquant les bons résultats de 2010, alors que plusieurs consommateurs ont devancé leur achat en début d'année, prévoyant une hausse des taux hypothécaires. »

Par catégories de propriété, les ventes de maisons unifamiliales ont augmenté de 8 % dans l'agglomération de Granby en 2010 par rapport à 2009. La copropriété est la catégorie ayant connu les meilleurs résultats de ventes, avec une hausse de 22 %. Seuls les plex ont été moins populaires en 2010 qu'en 2009, avec un recul d'activité de 23 %.

Au chapitre des prix, la moitié des maisons unifamiliales vendues dans l'agglomération de Granby en 2010 l'ont été à un prix supérieur à 180 500 \$, une hausse de 2 % par rapport à 2009. La copropriété, dont le prix médian a atteint 157 391 \$ en 2010, a connu une croissance de 1 %, alors que le prix médian des plex a augmenté de 2 % à 215 000 \$.

Ventes MLS® dans la province de Québec : 2010 est la deuxième année la plus active

Dans la province de Québec, 80 126 transactions ont été conclues en 2010, une légère hausse de 1 % par rapport à 2009. Avec cette croissance, 2010 devient la deuxième année la plus dynamique de l'histoire de la FCIQ.

« L'année 2010 s'est déroulée en deux temps avec de fortes hausses des ventes de janvier à avril 2010, puis des baisses modérées, mais consécutives au cours des huit derniers mois de l'année », indique Claude Charron. « L'activité soutenue enregistrée en début d'année a toutefois été suffisante pour compenser le ralentissement des derniers mois, ce qui fait que 2010 est la deuxième meilleure année de l'histoire de la FCIQ en termes de ventes. Seule 2007 a été plus active avec 80 647 transactions. »

La popularité de la copropriété a grandement contribué au dynamisme du marché en 2010. Les 16 513 copropriétés vendues à l'échelle de la province représentent même un nouveau record, dépassant de 6 % le sommet de 2009. La copropriété a d'ailleurs obtenu les meilleurs résultats dans chacune des régions métropolitaines de la province, à l'exception de Trois-Rivières, où le marché pour cette catégorie de propriété est encore peu développé. Du côté de la maison unifamiliale, les ventes dans la province sont demeurées stables en 2010 comparativement à 2009, alors que les ventes de plex ont légèrement diminué de 2 %.

L'année 2010 a aussi été marquée par des hausses de prix soutenues dans la province de Québec. La moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 209 500 \$ en 2010, une croissance de 7 % par rapport à 2009. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 8 % à 195 000 \$, alors que celui des plex s'est fixé à 315 000 \$, une hausse de 10 %.

« En 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 4 % par rapport à 2009, une première depuis 2004. Cette baisse de l'offre explique en grande partie la hausse soutenue des prix, malgré le ralentissement du marché en fin d'année », précise Claude Charron. « Toutefois, au cours des derniers mois de l'année, l'offre de propriétés est repartie à la hausse. Cette augmentation de l'inventaire devrait ralentir la croissance des prix et est une bonne nouvelle pour les acheteurs, qui ont maintenant plus de choix sur le marché. »

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Chantal de Repentigny
Fédération des chambres immobilières du Québec
Téléphone : 514-762-0212, poste 130
Sans frais : 1-866-0212, poste 130
Courriel : chantal.derepentigny@fcic.ca