

L'année 2010 se termine sur une note positive pour le marché immobilier de Drummondville et Victoriaville

Drummondville, le 18 janvier 2011 – Selon les données du système MLS[®] provincial, la Chambre immobilière du Centre-du-Québec indique que le nombre de transactions conclues dans l'agglomération de Drummondville en 2010 a augmenté de 2 % par rapport à 2009, alors que l'agglomération de Victoriaville a affiché un recul d'activité de 12 %. L'année 2010 s'est toutefois terminée sur une note positive dans chacune des agglomérations, avec une hausse des ventes de 18 % à Drummondville au quatrième trimestre de 2010 et de 22 % à Victoriaville.

« Après une baisse des ventes dans les deux agglomérations du Centre-du-Québec aux deuxième et troisième trimestres, il est encourageant de voir que les ventes ont repris le chemin de la croissance au quatrième trimestre de 2010 », indique Murielle Mongeau, membre du conseil d'administration de la Chambre immobilière du Centre-du-Québec et porte-parole de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ) pour cette région. « De plus, le marché n'a cessé de s'améliorer après le creux du deuxième trimestre, ce qui est de bon augure pour l'année qui s'amorce. »

Par catégories de propriété, 482 maisons unifamiliales ont été vendues dans l'agglomération de Drummondville en 2010, une légère baisse de 3 % par rapport à 2009. Dans l'agglomération de Victoriaville, 307 ventes d'unifamiliales ont été enregistrées en 2010, un recul de 12 %.

Au chapitre des prix, le prix médian d'une maison unifamiliale dans l'agglomération de Drummondville a atteint 144 000 \$, une hausse de 7 % par rapport à 2009. À Victoriaville, le prix médian de la maison unifamiliale est demeuré stable en 2010 à 119 000 \$.

Ventes MLS[®] dans la province de Québec : 2010 est la deuxième année la plus active

Dans la province de Québec, 80 126 transactions ont été conclues en 2010, une légère hausse de 1 % par rapport à 2009. Avec cette croissance, 2010 devient la deuxième année la plus dynamique de l'histoire de la FCIQ.

« L'année 2010 s'est déroulée en deux temps avec de fortes hausses des ventes de janvier à avril 2010, puis des baisses modérées, mais consécutives au cours des huit derniers mois de l'année », indique Claude Charron, président du conseil d'administration de la FCIQ. « L'activité soutenue enregistrée en début d'année a toutefois été suffisante pour compenser le ralentissement des derniers mois, ce qui fait que 2010 est la deuxième meilleure année de l'histoire de la FCIQ en termes de ventes. Seule 2007 a été plus active avec 80 647 transactions. »

La popularité de la copropriété a grandement contribué au dynamisme du marché en 2010. Les 16 513 copropriétés vendues à l'échelle de la province représentent même un nouveau record, dépassant de 6 % le sommet de 2009. La copropriété a d'ailleurs obtenu les meilleurs résultats dans chacune des régions métropolitaines de la province, à l'exception de Trois-Rivières, où le marché pour cette catégorie de propriété est encore peu développé. Du côté de la maison unifamiliale, les ventes dans la province sont demeurées stables en 2010 comparativement à 2009, alors que les ventes de plex ont légèrement diminué de 2 %.

L'année 2010 a aussi été marquée par des hausses de prix soutenues dans la province de Québec. La moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 209 500 \$ en 2010, une croissance de 7 % par rapport à 2009. Le prix médian des copropriétés a augmenté de 8 % à 195 000 \$, alors que celui des plex s'est fixé à 315 000 \$, une hausse de 10 %.

« En 2010, le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 4 % par rapport à 2009, une première depuis 2004. Cette baisse de l'offre explique en grande partie la hausse soutenue des prix, malgré le ralentissement du marché en fin d'année », précise Claude Charron. « Toutefois, au cours des derniers mois de l'année, l'offre de propriétés est répartie à la hausse. Cette augmentation de l'inventaire devrait ralentir la croissance des prix et est une bonne nouvelle pour les acheteurs, qui ont maintenant plus de choix sur le marché. »

Plus d'information sur centris.ca^{MD}

Pour plus d'information et des statistiques trimestrielles pour l'ensemble de la province de Québec, incluant ses régions et municipalités, visitez centris.ca^{MD}, le site Web de l'industrie immobilière québécoise.

À propos de la Fédération des chambres immobilières du Québec

La Fédération des chambres immobilières du Québec est une association à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières du Québec en tant que membres associés, de même que les quelque 15 000 courtiers immobiliers qui en sont membres affiliés. Sa mission est de promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et les membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

-30-

Pour plus d'information sur les statistiques MLS[®] de chacune des régions de la province, ne manquez pas la sortie du Baromètre MLS[®].

Renseignements :

Marie-Paule Landry

Chambre immobilière du Centre-du-Québec

Téléphone : 819-477-1033